

舞阳经济技术开发区（化工园区）安全智慧监管平台政府购买服务项目 合同

采购编号：舞采磋商采购-2026-2

工程名称：舞阳经济技术开发区（化工园区）安全智慧监管平台政府
购买服务项目

甲 方：舞阳经济技术开发区管理委员会

地 址：河南省舞阳县宁波路北段

乙 方：河南贤林建筑工程有限公司

地 址：漯河市舞阳县九街乡王岗村69号

签订地点：河南省漯河市舞阳县舞阳经济技术开发区管理委员会

项目名称：舞阳经济技术开发区管理委员会舞阳经济技术开发区（化工园区）安全智慧监管平台政府购买服务项目

采购编号：舞采磋商采购-2026-2

根据舞阳经济技术开发区管理委员会舞阳经济技术开发区（化工园区）安全智慧监管平台政府购买服务项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》（市、区财政局有关法律法规）的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

本项目合同金额（含税价）为人民币 1688500元（大写：壹佰陆拾捌万捌仟伍佰元整）。

二、服务范围

（一）智能化管控平台系统值班值守

1.服务内容

- (1) 值守团队配置：组建专属驻场值守团队，统筹系统稳定运行、功能优化、安全隐患排查等工作。值守点设于园区指定办公区域，实行24小时值班制；所有值守人员经园区培训考核合格后方可上岗，核心值守人员更换前需提前7个工作日报备并完成交接。
- (2) 全维度实时监控：紧盯安全智慧监管平台与封闭化管理体系的所有数据与信号，包括平台感知终端预警、视频画面、设备运行状态，以及园区出入口管控、周界报警、巡检上传信息，做到“无盲区、无漏看、无延迟”。发现异常情况时，根据情况第一时间进行通讯或者现场确认。
- (3) 分级预警与事件处置：对平台预警、封闭化设施报警实行分级响应，所有处置过程全程记录、闭环销号。在紧急事件发生时，立即启动应急预案，协调应急救援队伍、消防、医疗等资源，配合开展应急处置工作。
- (4) 信息传达与台账管理：负责值守期间各类信息的接收、传达、反馈，包括上级监管部门指令、园区内部管理要求、企业上报信息、应急联动信息等；每日整理值守台账，每周提交运营值守周报，每月出具预警/报警数据分析报告，提交年度运营值守总结。

- (5) 应急联动支撑：配合园区开展应急演练、突发安全事件处置，值守人员需快速调取平台与封闭化管理的所有相关数据（视频、人员/车辆轨迹、感知数据等），为应急指挥提供技术支撑。
- (6) 根据安全智慧监管平台实际需求，配合园区督促企业及时上传信息，并对企业上报到平台的信息进行专业化审核。
- (7) 负责园区封闭化管理过程中车辆登记流程保障，负责封闭化管理过程中的异常事件的对接工作（例如与交警的对接）。
- (8) 负责危化品车辆GPS定位卡每年流量费用、安全智慧监管平台预警信息流量费用。负责安全智慧监管平台配套的无人机及返回舱运行所需的电费，电费按照电业方面的要求每月结清一次。

2.人员配置

人员配置方案：智能化管控平台系统值班值守人员配置1名运营经理和值守团队不低于 12 人。

运营经理要求：1、作为运营团队的中枢，统筹平台运营工作，负责运维团队、业主、企业等多方协调，负责运维团队及制度建立；及时跟进把控整体工作进度，对各项工作输出物进行考核验证；工作开展过程中碰到的问题协调公司和各科室资源及时解决并推进工作进度；负责将平台日报、周报等报告的审核，根据园区领导要求在公众号发布相关讯息，负责每月运营整体工作情况进行汇总。统筹系统稳定运行、功能优化、安全隐患排查等工作。2、具备化工/计算机/软件类相关行业5年以上从业经验。具备较强的统筹规划能力、团队管理能力、强力推进事情落地的能力、资源调动能力及沟通协调能力，注重数据和量化，具备经营管理和预算的相关经验。能熟练使用计算机办公软件。含餐费补贴、福利、管理费、利润、税金等其他相关费用。

值守人员要求：1、须具备相应从业经验，信息化或计算机等相关专业。能熟练操作电脑。认真做好管控平台值班工作。身体健康，遵纪守法，无违法违纪记录。2、工作制度：采用三班轮岗值守，每班4人（每天分为8:00-16:00、16:00-24:00、0:00-8:00）。

（二）园区内运维

1.运维服务内容

- (1) 平台各类硬件设备维护巡检、出入管控设施运维、园区周界设施运维以及园区内通信线路巡检及故障维修。专人对机房、户外和企业设备进行巡检，开展维护保养工作，对巡检和维护记录建档。
- (2) 封闭化设施资产与维保：建立封闭化管理设施专属台账，定期开展备品备件维护更换，核心备品备件储备满足7天应急更换需求。
- (3) 系统运维所需的专业设备，包括不限于电脑、检测设备。
- (4) 设有全年每天24小时报修电话，对用户的服务要求应在1小时内响应，一般问题工作日应在4小时内解决，节假日应在24小时内解决重大问题或其他无法迅速解决的问题应在2个工作日内解决，如遇问题不能在现场立刻解决，将采取积极措施首先确保系统能够运行。
- (5) 保养、维护：以三个月为一个保养周期，对设备进行清尘、清洁和检查。为封闭化道闸口配备清扫必备的道路清扫工具（例如大扫帚、簸箕等），每周一次以上(含)对设备运行情况进行自查，及时发现故障、隐患并及时处理，把故障消灭在萌芽状态，避免扩大故障范围。
- (6) 效果要求：负责园区范围内物理卡口、电子卡口的岗亭、电子设备、围栏等维修，包括检查、保养，零星维修及时率达到100%，维修质量合格率达到100%。
- (7) 重大维修要求：大型设施、设备等应急抢修等工作，大、中型维修要提前向管理部门提交维修方案，经审核同意后由服务方自行委托，维修费用由管理部门单独列支。

2.车辆设备配置

车辆方案：不低于2辆专业车辆（其中1台为特殊作业登高车；1台为多功能设备、线路抢修车）、1台备用备用发电机；包含日常所需燃油费、保险以及其他杂费，负责处置日常巡检及维修工作；保障系统正常运行的基础备品备件。

（三）备品备件及零星作业

1.内容设备：备品备件，包括道闸杆、电池、电源、支架、插排、线管、网线、电源线、光纤、抱箍、电缆、转接头、灭火器等设备以及用于高空作业防护装备等。

2.零星作业：（1）含现场室外网络机柜、杆件、杆件基础、岗亭、防雷设施等其他配套设施的日常运维，保障设备正常运行，符合行业相关使用标准；（2）因现场需要，由管理方提出的零星作业施工。

3.使用流程：（1）建立入库出库档案，备品备件明细表。（2）出入库严格按照管理方管理制度执行。（3）零星作业施工以具体工程量为核算依据（以管理方签字为准）

（四）服务成果与交付物

所有交付物均需提供纸质版（加盖服务商公章），纸质版进行归档留存，包括但不限于以下材料。

- （1）日常类：每日平台/封闭化设施巡检记录、值守台账；每周运营值守周报；每月设备运行报告、数据质量分析报告、预警/报警处置汇总报告；每季度安全防护报告、设施维保报告。
- （2）年度类：平台+封闭化设施资产盘点报告、年度运营分析报告、值守年度总结报告。
- （3）应急与专项类：故障处置记录、预警/报警全过程处置记录、突发事件技术支撑报告、应急演练总结报告、系统升级/功能适配报告。
- （4）档案类：人员资质档案、培训记录、备品备件台账、维保合同及凭证、数据备份记录、操作日志归档文件。

（五）其他要求

- （1）服务商需遵守园区各项管理规定，驻场人员需配合园区完成门禁登记、安全培训等，服从园区统一调度。
- （2）服务商作业过程中严格遵守化工园区安全操作规范，杜绝安全事故。
- （3）服务期满后，服务商需完成平台、封闭化设施的全面交接，包括资产台账、备品备件、技术文档、操作权限等，确保交接后园区管理工作无缝衔接。
- （4）本项目供应商应充分考虑各类市场因素、风险和国家政策规定，进行自主报价。供应商的报价为项目合同履行期限内所提供的全部服务所需要的一切费用。已综合包括了实施完成本项目全部工作所需的生活设施、劳务费、技术服务费、测量、交通、通讯、保险、保修、税费和利润以及为完成本项目所提供的专用仪器、设备和设施等与项目业务有关的所有一切费用。

三、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自2026年2月14日至2027年2月13日止。

履行地点：舞阳经济技术开发区管理委员会。

四、质量及数量要求

合格，符合国家相关规范和技术标准要求。

五、验收要求

乙方按照服务内容进行服务。

六、付款方式

1. 在合同签订后，乙方按照合同约定开始开展工作，甲方支付乙方合同总额的30%预付款，即（含税价）为人民币 506550元，（大写：伍拾万陆仟伍佰伍拾元整）。

2. 乙方进场服务满6个月，递交了服务报告及其它相关文件，根据甲方考核结果，支付乙方合同总额的40%，即（含税价）为人民币 675400元，（大写：陆拾柒万伍仟肆佰元整）。

3. 乙方服务期满一年，完全履行合同并提交了服务报告及其它相关文件，根据甲方考核结果，支付乙方合同总额的30%，即（含税价）为人民币 506550元，（大写：伍拾万陆仟伍佰伍拾元整）。

七、保密

一方及其工作人员应对技术服务合同签订、履行过程中了解到的涉及到另一方商业秘密的文件资料以及其他尚未公开的有关信息承担保密责任，并采取相应的保密措施。双方应承担的保密义务包括但不限于：

1. 未经一方书面同意，另一方不得将上述保密信息披露给任何第三人；
2. 不得将上述保密信息用于本合同以外的其他目的在技术服务项目通过评审后或按合同要求，及时将上述资料和信息返还对方或按对方要求作适当处理。
3. 上述保密义务的期限至保密信息正式向社会公开之日或一方书面解除另一方此合同项下保密义务之日止。

八、知识产权归属

本项目服务期间所涉及的知识产权归乙方所有。

九、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方仍逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

1. 本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式陆份，双方各执叁份。

十五、合同双方

合同甲方：舞阳经济技术开发区管理委员会

地 址：河南省舞阳县宁波路北段

合同乙方：河南贤赫建筑工程有限公司

地 址：漯河市舞阳县九街乡王岗村 69 号

开户名称：河南贤赫建筑工程有限公司

银行帐号：16115001800000985

开户银行：舞阳县农村信用合作联社营业部

甲方：舞阳经济技术开发区管理委员会

法定代表人：

(盖章)

授权代表：毛华丹

乙方：河南贤赫建筑工程有限公司

法定代表人：

(盖章)

授权代表：

签订日期：2016 年 2 月 14 日

签订日期：2016 年 2 月 14 日