

第一部分 合同协议书

项目单位（全称）：漯河市第四高级中学

发 包 人（全称）：漯河市投资建设项目代建中心

承 包 人（全称）：泰宏建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就漯河市第四高级中学运动场地提质改造建设项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漯河市第四高级中学运动场地提质改造建设项目施工。

2. 工程地点：位于漯河市郾城区海河路与白云山路交叉口东北角，漯河市第四高级中学西校区院内。

3. 工程立项批准文号：漯发改社会【2024】174 号，漯发改社会【2025】209 号，漯发改投资【2024】264 号文件。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：拆除现有餐厅及体育器材室等辅助用房，将当前的 3 层教职工宿舍改造为体育器材室、卫生间等，新建一条南北向 400 米标准跑道、标准篮球场 2 个，半场篮球场、排球场、11 人制足球场、田赛区各一个，在学校西侧新征用土地上建设生态停车场，并对运动场和生态停车场周边道路、给排水、绿化等基础设施进行建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内包含的全部内容，以发包人提供的工程量清单所含内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 30 日。

计划竣工日期：2026 年 09 月 26 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰叁拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元柒角肆分 (¥ 9333552.74 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万柒仟柒佰贰拾叁元伍角柒分 (¥ 137723.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆万陆仟叁佰贰拾元整 (¥ 46320.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒万伍仟元整 (¥ 75000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张国杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,项目单位承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、项目单位和承包人通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 漯河市投资建设项目代建中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、项目单位和承包人的法定代表人或其委托代理人签章并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,项目单位执 肆 份,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914101007156037106

地 址:

地 址: 郑州市金水区园田路北段泰宏集团办公楼

邮政编码:

邮政编码: 450002

法定代表人:

法定代表人: 秦羨胜

委托代理人: _____ 委托代理人: 千富强

电 话: _____ 电 话: 0371-63721528

传 真: _____ 传 真: 0371-63753968

电子信箱: _____ 电子信箱: 670545219@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行郑州文博支行

账 号: _____ 账 号: 41001532010050000884

项目单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 张明

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

