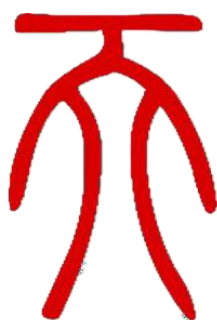


漯河市自然资源和规划服务中心  
漯河市城区2025-2026年度拨地测量服务项目

# 竞争性磋商文件

采购编号：漯采磋商采购-2025-199



天百康工程咨询

采 购 人：漯河市自然资源和规划服务中心

代理机构：河南天百康工程管理咨询有限公司

二〇二五年十一月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	5
第三章 磋商办法.....	15
第四章 采购需求及技术参数.....	21
第五章 磋商响应文件格式.....	22
第六章 政府采购合同文本.....	38

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

漯河市自然资源和规划服务中心漯河市城区2025-2026年度拨地测量服务项目的潜在供应商应在漯河市公共资源电子交易平台获取采购文件，并于2025年11月18日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：漯采磋商采购-2025-199

2、项目名称：漯河市自然资源和规划服务中心漯河市城区2025-2026年度拨地测量服务项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额（最高限价）：500000.00元

5、采购需求

5.1 标的内容：根据漯河市自然资源和规划局2025-2026年度供地工作需要，依据规划管理部门批准的选址红线图或规划界线图，在实地确定建设用地边界线，获取地块特征点解析坐标，进行拨地测量工作，并出具供地地块宗地图、界址点坐标等测量成果。预计工作量约135.135万平方米。

5.2 服务周期：2025-2026年度。

5.3 服务要求：资料收集整理、平面控制测量、实地放样和校核、绘制界址平面图、数据连接等，满足采购人要求。

6、合同履行期限：合同签订之日起至项目完结。

7、本项目是否接受联合体：否。

8、是否接受进口产品：否。

9、是否专门面向中小企业：是。

## 二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：项目执行支持中小微企业(含监狱企业、残疾人福利性单位)发展政策，强制优化采购节能产品、环境标志产品等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（注：以下材料供应商无需在响应文件中提供，只需按照规定提供信用承诺函，信用承诺函格式详见第五章磋商响应文件格式中附件，供应商在成交后，应将下述要求由信用承诺函替代的证明材料提交采购人、代理机构核验，经核验无误后，由采购人、代理机构发出成交通知书。）

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度的财务审计报告，成立不足一年的公司提供其基本开户银行出具的资信证明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供：a. 近六个月内其中任意一个月依法缴纳税收的证明材料；b. 近六个月内其中任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（专用收据或社会保险缴纳清单）。注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。）

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询供应商的相关主体信用记录，被列入严重失信主体名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动。

3.2 供应商须具备行政主管部门颁发的测绘乙级（工程测量或界线与不动产测绘）及以上资质。

3.3 该项目专门面向中小企业采购，故供应商须为中小企业或监狱企业或残疾人福利性单位，供应商为中小企业的须按响应文件中规定的格式提供《中小企业声明函》加盖供应商公章，供应商为监狱企业的须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件复印件加盖供应商公章，供应商为残疾人福利性单位的须按响应文件中规定的格式提供《残疾人福利性单位声明函》加盖供应商公章。

### 三、获取采购文件

时间：2025年11月07日00时00分至2025年11月14日00时00分（北京时间）

地点：漯河市公共资源电子交易平台；

方式：有意参加投标的供应商在“漯河市公共资源交易信息网”完成企业注册和 CA 数字证书认证办理后，持CA 登录“漯河市政府采购电子交易系统”下载磋商文件，方可参加投标。凡未按本公告规定下载磋商文件的，投标无效。

售价：0 元

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年11月18日09时30分前（北京时间）通过互联网使用 CA 数字证书登录“漯河市政府采购电子交易平台”，将已加密电子响应文件上传，并确定已加密电子响应文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的响应文件，采购人将拒收；

地点：漯河市公共资源电子交易平台。

## 五、响应文件开启

时间：2025年11月18日09时30分（北京时间）

地点：供应商自行选择地点登录漯河市公共资源交易中心远程不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加远程不见面开标会。

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《漯河市政府采购网》、《漯河市公共资源交易信息网》上发布，公告期限为三个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式：

供应商无需到达漯河市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料，可通过“漯河市公共资源交易中心（<https://ggzy.luohe.gov.cn/>）”首页“不见面开标入口”进入不见面开标大厅。所有供应商应当在响应文件递交截止时间前，登录远程不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。

2、供应商的响应文件中涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、证书等内容，应在企业信息库中进行上传登记，并及时对企业信息库的相关内容进行补充、更新。

3、“企业注册和CA数字证书认证办理”的具体事宜请查阅漯河市公共资源交易中心“下载中心”专区的相关说明。

4、代理费用的收取：

4.1收取方式：由中标单位支付，在领取中标通知书时向采购代理机构支付代理服务费。

4.2收取标准：按照河南省招标投标协会豫招协【2023】002号文件规定计取。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名 称：漯河市自然资源和规划服务中心

地 址：漯河市郾城区淞江路

联 系 人：高女士

联系方式：0395-3137121

### 2.采购代理机构信息

名 称：河南天百康工程管理咨询有限公司

地 址：河南省漯河市源汇区湘江西路D4号

联 系 人：常女士

联系方式：0395-6187888

### 3.项目联系方式

项目联系人：常女士

电 话：0395-6187888

## 第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	名 称	内 容
1	采购人	名 称：漯河市自然资源和规划服务中心 地 址：漯河市郾城区淞江路 联 系 人：高女士 联系方式：0395-3137121
2	采购代理机构	采购代理机构：河南天百康工程管理咨询有限公司 地 址：河南省漯河市源汇区湘江西路 D4 号 联系人：常女士 联系电话：0395-6187888
3	项目名称	漯河市自然资源和规划服务中心漯河市城区2025-2026年度拨地测量服务项目
4	资金来源及资金落实情况	财政资金，已落实
5	服务周期	2025-2026年度
6	服务要求	资料收集整理、平面控制测量、实地放样和校核、绘制界址平面图、数据连接等，满足采购人要求
7	响应人资格条件	详见第一章 竞争性磋商公告“申请人的资格要求”
8	是否接受联合体投标	不接受
9	踏勘现场	不组织，自行踏勘
10	供应商提出问题的时间	提交首次响应文件截止时间至少 5 日前
11	采购人澄清或修改磋商文件的时间	提交首次响应文件截止时间至少 5 日前
12	磋商保证金	根据豫财购【2019】4 号文件精神，本项目不再收取供应商的投标保证金，采用承诺函形式。

13	磋商有效期	自磋商截止之日起 60 日历天。
14	签字或盖章要求	按磋商文件要求加盖单位公章，法定代表人或委托人签字或盖章。 (电子章)
15	响应文件递交事项	网上递交：供应商应当在递交响应文件截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“漯河市政府采购电子交易平台”，将已加密电子响应文件上传，并确定已加密响应文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的响应文件，采购人将拒收。
16	响应文件的密封与标记	供应商将已加密电子响应文件上传，并确定已加密响应文件保存上传成功即可。
17	响应文件递交截止时间和地点	时间：2025年11月18日09时30分（北京时间）； 地点：漯河市政府采购电子交易平台
18	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人，其中经济、技术专家 2 人，业主评委 1 人；  评标专家确定方式：开标前从河南省政府采购评标专家库中随机抽取。
19	是否授权磋商小组确定成交人	否，由磋商小组推荐 <u>3</u> 名成交候选人。
20	磋商程序	(1) 宣布开标纪律； (2) 公布在投标截止时间前递交响应文件的投标单位信息； (3) 进行在线 CA 解密其响应文件； (4) 公布本项目最高限价； (5) 按照系统获取“已加密响应文件”的时间顺序进行唱标； (6) 点击“开标结束”。
21	本项目采购预算价（最高限价）	本项目采购人采购预算价 <b>采购预算价为（最高限价）：500000.00元</b> <b>响应人报价超出采购预算价的响应文件将被否决。</b>
22	代理服务费	1、收取方式：由中标单位支付，在领取中标通知书时向采购代理机构支付代理服务费。 2、收取标准：按照河南省招标投标协会豫招协【2023】002 号文件规定计取。
23	资金支付方式、支付条件、支付时间	按季度支付，每季度末支付已完成工作量的100%。



24	核实信用承诺函	采购人有权在发放成交通知书前要求成交供应商提供证明材料，以核实供应商承诺事项的真实性。供应商应对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为。经调查核实后，按照《政府采购法》第七十七条，七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，依照有关民事法律规定承担民事责任。
25	本项目所属行业为其他未列明行业	其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。
<p>1. 本项目实施电子评标</p> <p>1.1 开标会议因网络、系统等不可抗力原因导致开评标系统未下载获取到投标单位上传的已加密投标文件，投标单位可以提供与上传已加密投标文件同 ID 的未加密投标文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用），由招标代理授权后自行导入到开评标系统，投标单位不能提供或者提供与上传已加密投标文件非同 ID 的，导致不能导入投标文件的，自行承担不能参与后续开评标活动的后果。</p> <p>1.2 投标人在投标前应自行检查电子投标文件的有效性，由于个人保管或使用 CA 锁不当而导致投标文件无法解密或者解密失败，投标人自行承担不能参与后续开评标活动的后果。</p> <p>1.3 投标人提供的电子投标文件没有使用本项目规定的投标制作软件（投标制作工具中心网站下载中心下载）编制投标文件，由此产生的解密失败等一切后果自行承担。</p> <p>2. 注意事项：</p> <p>关于 CA 锁 PIN 码，就是 CA 的个人识别密码，用来保护自己的 CA 不被他人使用，投标过程中如果输入错误口令过多，导致当前 CA 锁被锁定，由于 pin 码的再次开通 CA 公司需要一定时间，开标过程中由于投标人自己忘记pin 码而导致CA 锁被锁定无法导入或解密电子投标文件的，由投标人自行负责。</p> <p>3. 特别提醒：</p> <p>因本项目采用远程不见面开标模式，特别说明如下：</p>		

	<p>远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>3.1本项目招标文件和投标文件必须使用经测试过的专用工具软件编制，并通过网上招投标平台完成投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。</p> <p>3.2投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人使用工具制作电子投标文件时生成二个文件，一个是已加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为未加密投标文件，作为备用投标文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过不见面开标大厅参加开标会议。</p> <p>3.3投标文件递交截止时间前，各投标人的委托代理人或法人代表应提前进入不见面开标大厅进行在线签到。</p> <p>3.4未在投标文件递交截止时间之前进行在线签到或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法进行解密、唱标、评审结果查看等操作，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>3.5投标文件递交截止时间后，主持人将在系统内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法详见操作手册），因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人放弃投标；因采购人原因或网上招投标平台发生故障等，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。</p> <p>3.6若投标人已申请多把 CA 锁，请注意使用差别，确保制作上传加密投标文件和开标解密时使用的 CA 锁是一致的，否则造成解密失败的，由投标人负责。</p> <p>3.7开评标全过程中，各投标人参与远程交互的委托代理人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在解密、唱标、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的委托代理人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>3.8为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及以上），品茗驱动最新版本和 VLC 播放器（可到漯河市公共资源交易信息网“下载中心”下载 <a href="https://ggzy.luohe.gov.cn/">https://ggzy.luohe.gov.cn/</a>）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>3.9投标单位应充分考虑到网络及系统平台可能存在的非正常情况，在投标文件编制完</p>
--	---

	<p>成后尽早完成上传。</p> <p>4. 交易中心联系方式：</p> <p>CA 锁办理、延期相关事宜：0395-2969901</p> <p>漯河平台技术服务电话：0395-2961908</p> <p>漯河平台技术服务电话：13939506901</p> <p>漯河平台技术服务电话：13939506152</p> <p>QQ群：465366072</p>
	<p style="text-align: center;"><b>河南省政府采购合同融资政策告知函</b></p> <p>各供应商：</p> <p>欢迎贵公司参与本次政府采购活动！</p> <p>政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购【2017】10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。</p> <p>贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。</p>
	<p style="text-align: center;"><b>关于招标投标融资政策的告知函</b></p> <p>各供应商：</p> <p>欢迎贵公司参与本次招投标活动。</p> <p>中标贷是漯河市公共资源交易中心支持企业发展，针对参与我市招投标活动的投标企业融资难、融资贵推出的一项融资政策。在本次招投标活动中，贵公司中标后如若需要融资贷款支持，可在漯河市公共资源交易信息网站点击申请，无需抵押、担保。融资机构将按照双方自愿原则提供便捷、优惠的贷款服务。</p> <p>具体内容详见漯河市公共资源交易信息网“公共资源要素服务”版块。</p>

## 1. 项目概况

- 1.1 本项目已具备磋商条件，可以进行竞争性磋商活动。
- 1.2 采购人：漯河市自然资源和规划服务中心
- 1.3 项目名称：漯河市自然资源和规划服务中心漯河市城区2025-2026年度拨地测量服务项目
- 1.4 资金来源：财政资金，已落实。

## 2. 招标范围

- 2.1 本次采购项目为漯河市自然资源和规划服务中心漯河市城区2025-2026年度拨地测量服务项目。
- 2.2 本项目采购内容：详见竞争性磋商公告。

## 3. 竞争性磋商费用

响应人在竞争性磋商申请过程中发生的一切费用，不论中标与否，均由其自行承担。

## 4. 时间及地点：按采购人通知时间及地点为准。

## 5. 竞争性磋商响应人资格条件：

详见供应商须知前附表。

## 6. 竞争性磋商要求

不论磋商结果如何，招标单位对响应人的磋商响应文件均不退还，且不对此作任何解释。

## 7. 定义及解释

- 7.1 招标代理机构：河南天百康工程管理咨询有限公司。
- 7.2 响应人：是指响应竞争性磋商、参加竞争性磋商申请竞争的法人或者其它组织。
- 7.3 采购人（业主）：漯河市自然资源和规划服务中心。
- 7.4 磋商小组：系指按照《中华人民共和国政府采购法》的规定依法组建的专门负责本次招标评标工作的临时机构。
- 7.5 服务：指磋商文件中规定的响应人须承担的服务内容。
- 7.6 日期：系指公历日。
- 7.7 合格的响应人为资格审查通过的具有独立法人资格的响应人。

## 8. 保证

响应人应保证在磋商响应文件中所提交的资料和数据是真实的，并能在承诺的时间内及时的完成磋商响应文件承诺的所有内容及服务。

## 二、竞争性磋商文件

## 9. 竞争性磋商文件的组成

9.1 竞争性磋商文件包括下列内容及按第9.3、9.4条款内容发出的补充文件。

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 磋商办法

第四章 采购需求

第五章 磋商响应文件格式

第六章 政府采购合同文本

9.2 响应人应仔细阅读竞争性磋商文件中的所有条款内容、格式、表格和所涉及的相关规范，各供应商应在投标函附录中对本项目的磋商有效期、服务周期、服务要求、招标范围等实质性内容进行响应，未响应的其投标被否决。如果响应人不按竞争性磋商文件的要求提交磋商响应文件和资料的，或者磋商响应文件没有对竞争性磋商文件提出的实质性要求和条件作出响应，将导致磋商响应文件不被接受，其后果由响应人自己负责。

9.3 竞争性磋商文件的澄清

9.3.1 响应人应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前在交易系统内提出，要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。如不提出，视为全面接受。

9.3.2 竞争性磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的递交响应文件截止之日5天前，在“漯河市公共资源交易平台（<https://ggzy.luohe.gov.cn/>）”进行公布，不再另行通知，请各响应人及时关注交易平台，因响应人未看到或其他原因造成的损失，由响应人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足5天，相应延长投标截止时间。

9.4 竞争性磋商文件的修正

9.4.1 在投标截止时间 5天前，采购人可以修改竞争性磋商文件，并在“漯河市公共资源交易平台（<https://ggzy.luohe.gov.cn/>）”进行公布，不再另行通知，请各采购人及时关注交易平台，因响应人未看到或其他原因造成的损失，由响应人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足5天，相应延长投标截止时间。

## 三、磋商响应文件的编制

## 10. 磋商响应文件

### 10.1、磋商响应文件的组成

#### 10.1.1、投标函及报价一览表

#### 10.1.2、法定代表人身份证明

#### 10.1.3、授权委托书

#### 10.1.4、磋商保证金承诺

#### 10.1.5、资格审查资料

#### 10.1.6、服务方案

#### 10.1.7、优惠条件及服务承诺书

#### 10.1.8、响应人认为有利于磋商的其他材料

### 10.2 磋商响应文件编制要求

10.2.1 响应人应按竞争性磋商文件提供的磋商响应文件格式和要求编制磋商响应文件。磋商响应文件应文字清晰，语意明确，并按竞争性磋商文件的要求签字盖章。

10.2.2 磋商响应文件应尽量避免涂改和插字，若为了改正错误必须这样做时，均应由法定代表人(或委托代理人)在修改处签名或盖章确认。

10.2.3 磋商响应文件的封面或扉页应标明的内容详见“磋商响应文件格式”。

### 10.3 磋商响应文件的修改与撤回

如响应人需要修改或撤回其磋商响应文件，必须在本竞争性磋商文件规定的磋商截止时间前将修改或撤回其磋商响应文件，响应人不得在磋商截止时间后修改和撤回磋商响应文件。

### 10.4 磋商响应文件有效期

磋商响应文件自本竞争性磋商文件规定的递交响应文件截止时间起生效，其有效期为 60 天(日历天)。

### 10.5 特别说明

10.5.1 竞争性磋商语言：响应人提交的磋商响应文件以及响应人与招标代理机构就有关竞争性磋商的所有往来函电均应使用中文。响应人提供的支持文件和印刷的文件可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。

10.5.2 计量：在磋商响应文件中以及所有响应人与招标代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

### 10.6 竞争性磋商的报价

10.6.1 根据磋商文件中规定的报价要求，价格构成、市场行情及其他伴随服务等因素报出投标价格，投标报价应包含完成本项目所需的全部费用。

10.6.2 采购人设有最高限价的，供应商的投标报价不得超过最高限价，最高限价或其计算方法在供应商须知前附表中载明。

## **11. 竞争性磋商保证金**

11.1 作为磋商响应文件的组成部分，响应人应提供保证金承诺函。

11.2 未按竞争性磋商文件规定提供竞争性磋商保证金承诺函的磋商响应文件，将被拒绝接收。

11.3 若发生下列情况之一，将依据保证金承诺函进行处罚：

11.3.1 响应人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.3.2 响应人在响应文件中提供虚假材料的；

11.3.3 除因不可抗力或磋商文件、询价通知书认可的情形以外，成交响应人不与采购人签订合同的；

11.3.4 响应人与采购人、其他响应人或者采购代理机构恶意串通的；

11.3.5 采购文件规定的其他情形。

## **四、磋商响应文件递交方式**

**12. 网上递交：**供应商应当在磋商响应文件递交截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“漯河市政府采购电子交易平台”，将已加密电子响应文件上传，并确定已加密响应文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的响应文件，采购人将拒收；

## **13. 竞争性磋商截止时间**

竞争性磋商截止时间为供应商须知前附表规定的时间。

## **14. 迟到的磋商响应文件**

在本竞争性磋商文件规定的磋商截止时间以后送达的磋商响应文件，招标单位将拒收。

## **五、授予合同**

## **15. 中标/成交通知及签订合同**

15.1 在磋商有效期内，成交结果以书面形式通知成交人。

15.2 对未中标的响应人，不作任何未中标原因的解释，所有磋商响应文件不予退还。

## **16. 签订合同**

16.1 中标人收到中标/成交通知书后，应在三十日内与采购人签订合同。

16.2 竞争性磋商文件、中标人磋商响应文件以及中标人在评标时澄清问题的答复内容等均作为合同的不可分割的组成部分。

16.3 若中标人未能或拒绝按竞争性磋商文件要求及其磋商响应文件内容与采购人签订合同，采购人可以根据推荐次序另选中标人或选择重新招标。

16.4 授标时更改招标货物数量的权力

采购人在授予合同时有权对竞争性磋商文件中规定的货物数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它主要条款和条件做实质性改变。

#### 16.5 知识产权

16.5.1 响应人应保证，采购人在中华人民共和国使用货物或货物的任何一部分时，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由响应人承担。

16.5.2 竞争性磋商申请报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的有关税费。



### 第三章 磋商办法

磋商办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
符合性评审	响应人名称	与营业执照一致
	投标函签字盖章	加盖单位公章和法定代表人或其委托代理人签字或盖章
	响应文件格式	符合磋商文件“第五章 磋商响应文件格式”的要求
	服务周期	符合磋商文件要求
	服务要求	符合磋商文件要求
	磋商保证金	符合磋商文件要求
	磋商有效期	符合磋商文件要求
	磋商报价	响应人的磋商报价不得超出最高限价
分值构成 （总分100分）		综合标：85分 商务标：15分
条款号	评分因素	评分标准
综合标 （85分）	工作程序和方法 （15分）	根据供应商提供的针对本项目制定的工作程序与方法进行评审： （1）工作程序规范、方法合理、针对性强的得15分； （2）工作程序基本规范、方法较合理、针对性较强的得12分； （3）有工作程序和方法描述，但比较一般的得10分； （4）缺项不得分。
	项目组织机构 （15分）	（1）项目组织机构科学合理，明确项目的机构设置情况，指明项目负责人、技术负责人、质量负责人、各工序的相应负责人、专职人员、作业人员的编队（组）情况且职责划分清晰的得15分；

		<p>(2) 项目组织机构基本科学合理，基本明确项目的机构设置情况，基本指明项目负责人、技术负责人、质量负责人、各工序的相应负责人、专职人员、作业人员的编队（组）情况且职责划分基本清晰的得12分；</p> <p>(3) 有项目组织机构描述，但比较一般的得10分；</p> <p>(4) 缺项不得分。</p>
	<p>工作进度计划安排及保障措施 (10分)</p>	<p>(1) 供应商提供的工作进度计划安排科学合理、可行性强，工作流程逻辑关系清晰，保障措施完善、针对性强的得10分；</p> <p>(2) 供应商提供的工作进度计划安排基本科学合理、可行性较强，工作流程逻辑关系基本清晰，保障措施基本完善、针对性较强的得7分；</p> <p>(3) 有工作进度计划安排及保障措施描述，但比较一般的得5分；</p> <p>(4) 缺项不得分。</p>
	<p>质量保证措施和质量管理制度 (10分)</p>	<p>(1) 提供的针对本项目的质量保证措施高效可行、科学合理，制定的质量管理制度考虑全面、可操作性强的得10分；</p> <p>(2) 提供的针对本项目质量保证措施基本可行、基本科学合理，制定的质量管理制度考虑较全面、可操作性较强的得7分；</p> <p>(3) 有质量保证措施和质量管理制度描述，但比较一般的得5分；</p> <p>(4) 缺项不得分。</p>

	仪器设备 (10分)	<p>(1) 主要仪器设备配备齐全、计划合理、满足本项目要求的得10分；</p> <p>(2) 主要仪器设备配备较齐全、计划较合理、基本满足本项目要求的得7分；</p> <p>(3) 有主要仪器设备描述，但不够齐全的得5分；</p> <p>(4) 缺项不得分。</p>
	数据入库 (10分)	<p>(1) 本项目数据入库具有详细的步骤和方法，方法完善、合理可行且思路清晰的得10分；</p> <p>(2) 本项目数据入库具有较详细的步骤和方法，方法比较完善、比较合理可行且思路基本清晰的得7分；</p> <p>(3) 有本项目数据入库的步骤和方法，但比较一般的得5分；</p> <p>(4) 缺项不得分。</p>
	项目成果管理及 保证措施 (5分)	<p>(1) 项目成果管理科学规范，数据、成果保密相应保证措施得力、合理可行、针对性强的得5分；</p> <p>(2) 项目成果管理基本科学规范，数据、成果保密相应保证措施基本得力、较合理可行、针对性较强的得3分；</p> <p>(3) 有项目成果管理及数据、成果保密相应保证措施描述，但比较一般的得1分；</p> <p>(4) 缺项不得分。</p>
	应急处理方案 (5分)	<p>投标人须提供项目应急处理方案，根据应急响应预案流程、原则、协调机制、时间合理性、考虑全面性，方案的可行性进行综合评价。</p> <p>(1) 方案思路清晰、应急预案考虑全面、实用性强、</p>

		<p>可操作强、描述完整、科学的得5分；</p> <p>（2）方案思路基本清晰、应急预案考虑较为全面、实用性较强、可操作较强、描述较为完整、较为科学的得3分；</p> <p>（3）方案思路不够清晰，内容不够完善、可行性差的得1分；</p> <p>（4）缺项不得分。</p>
	<p>合理化建议 (5分)</p>	<p>（1）针对本项目提供的有合理化建议，且建议切实可行并提供具体措施的得5分。</p> <p>（2）针对本项目提供的有合理化建议，且建议初步可行并有一定的措施的得3分。</p> <p>（3）针对本项目提供的有合理化建议，但比较一般的得1分；</p> <p>（4）缺项不得分。</p>
<p>商务标 (15分)</p>	<p>报价得分 (15分)</p>	<p>评标基准值计算方法：</p> <p>1. 采购预算价为本项目最高限价，若供应商报价超过最高限价按无效标处理。</p> <p>2. 评标基准值：满足磋商文件要求，通过符合性评审且经过最后报价后，其报价为最低价格的评标价为评标基准值。</p> <p>3. 残疾人福利性单位/监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>注：磋商小组认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查的响应人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效标处理。</p> <p>磋商报价得分：</p> <p>磋商报价得分=（评标基准值/最终报价）×15分</p>

## 1、磋商方法

磋商小组对通过符合性审查的供应商分别单独进行磋商。磋商双方就可以就磋商项目所涉价格和其他信息等进行实质性磋商，但磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的资料、价格和其他信息。磋商结束后，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定的时间内提交最后报价（磋商小组在交易平台内发起再次报价），供应商最终报价提交后，报价不得进行更改。

磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由采购人自行确定。

## 2、评审标准

### 2.1 资格审查评审标准

开标结束后由采购人或采购代理机构对所有响应人进行审查，资格审查依据为磋商文件要求的资格条件。

### 2.2 符合性审查评审标准

见磋商办法前附表。

### 2.3 分值构成与评分标准

#### 2.3.1 分值构成

- (1) 综合：见磋商办法前附表；
- (2) 商务：见磋商办法前附表；

#### 2.3.2 评分标准

- (1) 综合评分评分标准：见磋商办法前附表；
- (2) 商务评分标准：见磋商办法前附表；

## 3、评标程序

### 3.1 符合性审查

3.1.1 磋商小组依据本章规定的标准对响应文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正；
- (3) 未响应磋商文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经供应商确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

符合性评审：磋商小组首先对各响应人的响应文件进行评审，评审不合格的响应人的响应文件不得进入再次报价。

### 3.2 详细评审

磋商小组按本章第 2.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章规定的评审因素和分值对（综合标）计算出得分A；

(2) 按本章规定的评审因素和分值对（商务标）计算出得分B；

评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

供应商得分  $A + B$ 。

3.2.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他投标报价，应当要求该供应商作出说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

### 3.3 响应文件的澄清和补正

3.3.1 在磋商评审过程中，磋商小组可以要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 所有评委打分的分值的算术平均值即为该供应商的最终得分。最终得分按四舍五入取至小数点后两位。除“第二章 供应商须知”前附表授权直接确定中标人外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐 1-3 名中标候选人。

3.4.2 磋商小组完成评标后，应当向采购人提交书面磋商评审报告。

## 第四章 采购需求

标的内容：根据漯河市自然资源和规划局2025-2026年度供地工作需要，依据规划管理部门批准的选址红线图或规划界线图，在实地确定建设用地边界线，获取地块特征点解析坐标，进行拨地测量工作，并出具供地地块宗地图、界址点坐标等测量成果。预计工作量约135.135万平方米。

服务周期：2025-2026年度。

服务要求：资料收集整理、平面控制测量、实地放样和校核、绘制界址平面图、数据连接等，满足采购人要求。

## 第五章 磋商响应文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

采购编号：

# 磋商响应文件

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日



## 目 录

- 一、投标函及报价一览表
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、磋商保证金承诺
- 五、资格审查资料
- 六、服务方案
- 七、优惠条件及服务承诺
- 八、响应人认为有利于磋商的其他材料

## 一、投标函及报价一览表

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容，愿意以总报价：\_\_\_\_\_元，服务周期：\_\_\_\_\_，服务要求达到：\_\_\_\_\_，投报本项目招标内容。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应文件。
3. 我方承诺完全理解和接受竞争性磋商文件的一切规定和要求。
4. 我方承诺若中标，我方将按时与采购人签订合同，并且严格按合同履行义务，保证质量符合国家有关标准。
5. 在整个招标采购过程中我方若有违规行为，贵方可按竞争性磋商文件之规定给予惩罚，我方完全接受。
6. 若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。
7. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

响应人名称：（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 1.1 报价一览表

项目名称	
响应人名称	
磋商报价 (首次)	大写: 小写:
服务周期	
服务要求	
磋商有效期	
项目负责人	

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 二、法定代表人身份证明

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（响应  
人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年 月 日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（响应人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）  
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、  
修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其  
法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及授权委托书代理人身份证

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、磋商保证金承诺

致：采购人

我公司承诺，若存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- 1) 已递交响应文件，但在投标有效期内撤回投标的；
- 2) 响应文件中提供虚假文件的；
- 3) 供应商在评标期间用不正当手段试图影响、改变评标结果的；
- 4) 中标后不按响应文件中承诺事项签订合同或放弃中标的或签订合同后不按合同履行的；
- 5) 中标后未按要求提交履约保证金的（如有）；

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、资格审查资料

供应商名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
组织结构				
法定代表人	姓名		电话	
技术负责人	姓名		电话	
成立时间			员工总人数：	
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
账号				
经营范围备注				

附企业营业执照等相关证件。

## 六、服务方案



## 七、优惠条件及服务承诺书

## 八、响应人认为有利于磋商的其他材料

附件一：

### 中小企业声明函(服务)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_；承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注： 1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供此声明函，否则不予认可。

附件二：

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_（采购人名称）\_\_\_\_单位的\_\_\_\_（项目名称）采购活动提供提供本单位制造的货物，或者提供\_\_\_\_（其他残疾人福利性单位名称）\_\_\_\_制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

说明：非残疾人福利性单位无需提供该声明。

### **附件三**

#### **监狱企业证明材料**

供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明材料。

注：非监狱企业无需提供此证明材料

附件四：

## 漯河市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，未曾作出虚假采购承诺；

（七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

（八）符合法律、行政法规规定的其他条件。

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商名称（盖章）：

法定代表人、负责人、自然人或授权代表(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

- 注：1、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应磋商文件要求，按无效投标处理。
- 2、供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

## 第六章 政府采购合同文本

本合同 ☐ 是 / ☐ 否 中小企业预留合同

### 政府采购合同（示范文本）

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

乙方（中标人）：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日参加了\_\_\_\_（采购人或者代理机构）组织的“\_\_\_\_（项目名称及项目编号）”政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方为\_\_\_\_（包及包名称）中标人，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及招标文件要求，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

#### 第一条 合同标的

服务名称：

服务内容：

.....

技术标准：

.....

#### 第二条 合同总金额

合同总金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化，该价款包括了服务价格及与之配套的设计、制造、正版软件、检验、包装、运输、保险、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸提供等）、质保期服务等全部价款，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

.....

#### 第三条 服务交付

1、交付日期：

2、交付地点：

.....

#### 第四条 交付验收

1、甲方应当根据国家、行业验收标准，以及合同约定验收方案，明确验收时间、方式、程序



和内容等事项，组成验收小组，在收到乙方项目验收建议之日起7个工作日内，对采购项目进行实质性验收（验收建议有明显不当的除外）。乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

2、对大型或复杂的政府采购项目，甲方应当邀请国家认可的质量检测机构参与验收工作，并出具验收报告，相关费用负担由甲乙双方约定。

3、乙方在指定地点提交服务成果后，甲乙双方应依据招标文件、投标文件等文件材料的要求共同验收，并且出具书面验收报告，履约验收报告应当依法依规及时在漯河市政府采购网公开发布。

4. 根据财政部等三部门《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》规定，采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，对乙方所提供包装的履约验收要求（必要时要求乙方在履约验收环节出具检测报告）：\_\_\_\_\_

.....

#### 第五条 所有权归属

乙方将服务成果交付甲方，并且经甲乙双方共同验收合格后所有权转移给甲方，在所有权转移之前，标的物损毁、灭失的风险归乙方，乙方保证所交付的服务成果的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

如乙方交付的服务成果有产权瑕疵的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付20%的违约金；如果合同总金额价款已经支付完毕或者开始支付合同价款时才发现产权有瑕疵的，乙方仍须支付上述违约金并且赔偿甲方由此所遭受的一切损失。

#### 第六条 包装、装运及运输

1、乙方负责包装、装运和运输，由于不适当的包装、装运和运输造成任何损坏均由乙方负责。

2、包装费、运费及相关费用已包含在合同总金额内。

3. 根据财政部等三部门《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》规定，对乙方提出的具体包装要求：\_\_\_\_\_

.....

#### 第七条 款项支付

1、服务成果交付甲方，经甲乙双方共同验收合格后由甲方负责办理支付手续。

2、允许并鼓励乙方提供电子发票，甲方自收到发票之日起5个工作日内支付资金，并不得附加未经约定的其他条件。

3、付款方式

3.1预付款比例：\_\_\_\_\_%，于政府采购合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付。

.....

#### 第八条 履约保证金

甲方不再向乙方收取履约保证金，乙方若违反政府采购相关规定给甲方造成损失的，甲方可

按照合同约定要求乙方承担赔偿责任。

#### 第九条 售后服务及承诺

1、服务质量保证期限自提交服务验收合格之日起\_\_\_\_\_年，在质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理并承担一切费用，并且赔偿甲方的损失。

2、乙方有完善的服务体系，有能力提供持续的、本地化售后服务。

3、乙方负责系统安装和调试以及操作人员培训，并制定详细的培训计划，使操作人员能独立进行管理、操作、维护和故障处理等工作，做好相关记录及技术文档收集整理，待验收后移交。

4、服务范围：负责招标文件所涉及到的所有服务。

.....

#### 第十条 知识产权

1、乙方保证，甲方在享受服务或者服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2、乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料、软件等由甲方永久免费使用。

.....

#### 第十一条 甲方责任

1、及时办理付款手续。

2、负责提供工作场地，协助乙方办理有关事宜。

3、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。

.....

#### 第十二条 乙方责任

1、保证所提供服务为投标文件承诺服务，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求，保证其配套项目部件为全新的未使用的且符合相关的质量要求。

2、保证所提供服务的售后服务，严格依据投标文件及相关承诺，对服务以及与之配套的项目进行保修、维护等服务。

3、保证其所供服务不存在侵犯第三方知识产权的行为，否则由此产生的损失由乙方承担。

.....

#### 第十三条 违约责任

1、乙方所供服务成果及与之配套项目等不符合合同约定标准，甲方有权拒收。同时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

2、乙方不能交付服务成果时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

3、乙方逾期交付服务成果时，每逾1日乙方向甲方支付合同总金额3%的滞纳金。逾期交付超过30日，甲方有权决定是否继续履行合同，如甲方决定终止履行合同的，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金，并且赔偿甲方因此所遭受的损失。

4. 甲方逾期退还履约保证金的违约责任：采购人延迟退还供应商缴纳的履约保证金的，应当

支付逾期利息。双方对逾期利息的利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

5. 甲方逾期支付资金的违约责任：\_\_\_\_\_。

6. 因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：\_\_\_\_\_。

7、因甲方过错而给乙方造成的损失，由甲方负担。

.....

#### 第十四条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

.....

#### 第十五条 保密

乙方在合同履行期间知悉甲方的工作秘密（包括相关业务信息），不得透露或以其他方式提供给合同双方以外的其他方（包括乙方内部与本合同无关的任何人员），乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。

乙方违反本合同所规定的保密义务，应按照本合同总金额的10%支付违约金。

.....

#### 第十六条 争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向合同签订地法院提起诉讼。

.....

#### 第十七条 合同生效及其他

1、除招标文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

2、合同由甲、乙双方法定代表人（或者被授权代表）签字并加盖单位公章。

3、本合同一式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份。

.....

#### 第十八条 服务期限

本合同服务期限为\_\_年；服务期限自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本合同期限届满，如需续签，根据《政府采购目录》有关规定，经财政部门批准，双方可以根据法律及各项规定另行签订书面合同。

#### 第十九条 下列文件为本合同不可分割部分

1、政府采购招标文件（包括澄清、修改）；

2、乙方投标文件；

3、中标（成交）通知书；

4、中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件；

5、政府采购委托协议书；

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电 话：

年 月 日