

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 漯河市郾城区商桥镇人民政府

承包人(全称): 河南省望安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就漯河市郾城区商桥  
镇人民政府 2025 年农村公益事业财政奖补普惠性项目 施工及有关事项协商一  
致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 漯河市郾城区商桥镇人民政府 2025 年农村公益事业财政奖  
补普惠性项目

2.工程地点: 漯河市郾城区商桥镇。

3.工程立项批准文号: 郾采磋商采购-2025-16

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 道路硬化、绿化、照明工程、文化广场路面硬化,详见工  
程量清单。

6.工程承包范围: (5、6 内容要保持一致) 施工图纸及工程量清单范围内  
的所有内容 (两者不一致时以工程量清单为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 07 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 09 月 07 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期  
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹佰零捌万玖仟伍佰元整 (¥ 1089500.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

姓 名: 李虎;

身份证号: 411102198810250098;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 豫 241212290348;

建造师执业印章号: 豫 241212290348 (00);

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B (2023) 1436514;

联系电话: 17719130908;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 漯河市郾城区商桥镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下无条款内容)

发包人：(公章)

段和南



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：侯友华

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91410581395028330P

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：林州市五龙岭南社区

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：456550

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：侯友华

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0395-5577767

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：4100 1540 2100 5021 1474

## 第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》

(GF—2017—0201) 的“通用合同条件

### • 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：发包人及监理人发布的变更指示、工程签证、技术核定单、工程联系单，工程会议纪要。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及省、市有关法律、行政法规。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家、行业及地方标准、规范。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的份数：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的名称：          /          。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：          /          。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 补充协议、会议纪要 (2) 专用合同条款及其附件 (3) 合同协议书； (4) 中标通知书； (5) 投标函及其附录； (6) 通用合同条款； (7) 技术标准和要求； (8) 图纸； (9) 已标价工程量清单或预算书； (10) 其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**开工前 3 天**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**肆套图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**施工图**。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工总进度计划、施工总布置计划、施工组织设计、专项施工方案等**；

承包人提供的文件的期限为：**开工前 7 天**；

承包人提供的文件的数量为：**符合监理单位要求**；

承包人提供的文件的形式为：**符合监理单位要求**；

发包人审批承包人文件的期限：**执行通用条款**。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：现场代表。

承包人接收文件的地点：本工程项目经理部；

承包人指定的接收人为：另行约定。

监理人接收文件的地点：总监办公室；

监理人指定的接收人为：另行约定。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方，对发包人提供的上述文件严格保密。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方，对发包人提供的上述文件严格保密。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: **已包含在合同价内。**

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量据实调整，综合单价按以下原则确定： 1、合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；2、合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；3、合同中没有适用或类似的综合单价，由承包方提出综合单价，经发包人确定后执行（承包人提出综合单价的原则是：执行《河南省建设工程工程量清单综合单价2013》、有关计价文件和省、市工程造价管理部门发布的工程造价信息。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标人提供的工程量  
清单发生偏差时，以实际工程量为准。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人行使发包职权。（涉及停工、复工、索赔及工程变更须经发包方领导批准。**

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供。

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**施工人员进场前完成。**

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；2) 保向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：                    /                    。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图参套，交工资料参套及电子版光盘一套。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图参套，交工资料参套及电子版光盘一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照通用条款要求向发包人移交竣工资料并及时退场。

(6) 承包人应履行的其他义务：负责施工全过程、周边协调工作，因协调不力造成的工期拖延、工程费用增加等，由承包方负责；发包人协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：李虎；

身份证号：411102198810250098；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫 241212290348；

建造师执业印章号：豫 241212290348 (00)；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B (2023) 1436514；

联系电话：17719130908；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：**全权负责本工程的施工、质量控制及相关工作的协调管理。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**建造师必须按的管理规定按时参加考勤管理，考勤按每周不少于 5 个工作日计算。不按规定参加考勤的，发包人可将视考勤情况给予一定经济处罚。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**项目经理离开现场一天以上的必须向总监理工程师和采购人项目组组长书面请假，经批准方可离开，否则按缺勤处理。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**未经发包人同意不得更换，若承包人擅自更换项目经理，发包人可视情况扣除履约保证金或上报行政主管部门给予处罚。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**发包人可视情况扣除履约保证金或上报行政主管部门给予处罚。**

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**开工前 7 天。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**离开现场一天以上的必须向采购人项目组书面请假，经批准方可离开。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**未经发包人同意不得更换，若承包人擅自更换主要施工管理人员的，发包人可视情况扣除履约保证金或上报行政主管部门给予处罚。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**未经批准擅自离开施工现场的，按缺勤处理。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**未经批准擅自离开施工现场的，按缺勤处理。**

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按国家、省、市相关规定执行。

主体结构、关键性工作的范围：按国家、省、市相关规定执行。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按国家、省、市相关规定执行。

其他关于分包的约定：按国家、省、市相关规定执行。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：                    /                    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：                    /                    。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：                    /                    。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段的监理工作。

关于监理人的监理权限：按照发包人授权及法律规定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
由监理负责并承担相关费用。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                    ；

职 务：                    ；

监理工程师执业资格证书号：            ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定: 按照监理合同约定。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 无。

关于工程奖项的约定: 无。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: ∟。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: ∟。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: ∟。

##### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 现场文明施工及施工、运输车辆应符合漯河市“创卫”要求及扬尘防治要求, 达到河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: ∟。

6.1.7 关于冬季雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费的约定：/。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**收到施工图纸后，开工前7天。**

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到后 3 天内。**

### 7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到后 7 天内。**

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 天内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**委托设计单位与承包方对接。**

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：**(1) 发包人未能按约定提供图纸及开工条件；(2) 出现重大技术或施工问题无法立即解决延期较长的；(3) 由发包人造成的延误；(4) 经发包人、监理工程师同意工期顺延的其他情况。**

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，每天给予 500 元罚款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不超过履约保证金金额。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和延误的工期由发包人承担，承包人因遭遇不利物质条件造成的设备损坏、人员伤亡损失由承包人自行承担。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 不可抗力（地震、洪水、未拆迁征地、5 天以上连续降雨）；

(2) 另行协商；

(3) 另行协商。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人采购的主要材料购置前须得到发包方和监理方的认可，使用前须按规定检验，确保能满足工程需要和设计要求。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

关于变更的范围的约定：对于现场签证、技术核定单、省、市有关造价政策性调整的文件据实调整。调整原则如下： 1、施工中发包人需对原工程设计进行变更，一般情况应提前 3 天（重大变更提前 10 天）以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸

(2) 增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关工程的施工时间和顺序；

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。 。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。 。

2、施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

3、承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

变更、签证的相关要求：

1) 施工过程中办理的洽商、工程量确认、设计变更等，经监理工程师及发包人确认后方可组织施工，并在工程结算及审计后一同审核支付。

2) 有关施工图纸变更的规定: 如发包人需变更承包工程的图纸应在变更部位施工前提出, 如已施工的由发包人承担拆改的费用, 该部分工程量应办理签证, 工期顺延。如承包人知道或应当知道需变更或有错误未书面告知发包人, 承包人仍进行施工的, 承包人负责承担一切责任和损失。如因承包人原因造成图纸变更的, 由承包人承担一切费用和损失, 造成工期顺延的工期不予顺延。

3) 设计变更、技术核定、洽商记录、现场签证及甲方变更等以合同约定的监理工程师及发包人派驻的工程师签字、确认为准。

4) 承包人在工程前期的施工现场平面布置工作中必须充分考虑工程中全部配套设施 (给排水、电力、通讯、景观等) 的施工条件, 由此引起的工期延误、费用增加及安全质量事故等, 均由承包人承担。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 参照合同专用条款第 1.13 条执行。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

##### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 无。

##### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 无。



风险范围以外合同价格的调整方法：1、人工费在合同约定工期范围内不调整，若因非承包人原因造成工期延误时，人工费可依据河南省发布的施工同期人工费指导价，对超过合同工期部分进行调整。2、材料价格调整按照合同专用条款第 11.1 条约定进行调整，材料价格调整依据为漯河市发布的施工同期材料价格信息。3、由于承包方原因造成工期延误时，人工费、材料费不予调整。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

## 3、其他价格方式：/。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现行国家规范定额执行。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：同支付节点周期。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量:                     /                    。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序:                     /                    。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 工程施工人员进场开工后支付合同价款的 30%; 根据形象进度完成工程量 70%支付至合同价款的 50%; 工程验收合格后付至合同工程款的 80%, 待有关财政评审部门评审完成后支付至评审金额的 97%; 剩余 3% 为质保金, 质保期一年, 质量缺陷责任期结束后一周内一次性支付完成 (无息)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定:                     /                    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定:                     /                    。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到相关资料后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到相关资料后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 应在进度款支付证书签发后 14 日内完成。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批:                     /                    。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:                     /                    。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款规定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款规定。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款规定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款规定。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款规定。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：                                /                                。

(1) 单机无负荷试车费用由                 /                 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由                 /                 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：                /                。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 3 天内。

14. 竣工结算

**定额计算原则：按照国家现行计价标准计算**

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 30 日内，若因财政审核程序延迟，该期限可适当延长。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后 30 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：签发竣工付款证书后 30 日内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∕。

(2) 发包人完成支付的期限：∕。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∕；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：∕。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 12 个月。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 收到通知后 24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: **工期相应顺延, 以下达开工通知为准。**

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: **赔偿承包人相应损失, 工期相应顺延。**

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: **赔偿承包人相应损失。**

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: **赔偿承包人相应损失, 工期相应顺延。**

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: **赔偿承包人相应损失, 工期相应顺延。**

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: **赔偿承包人相应损失, 工期相应顺延。**

(7) 其他: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、因承包人原因不能按照协议约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的；2、因承包人原因工程质量达不到设计要求或国家标准的；3、承包人违约后，发包方要求违约方继续履行合同时，承包方应在承担违约责任后继续履行合同而不履行者。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人承担违约责任的，赔偿因其违约给发包人造成的实际损失。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：漯河市郾城区商桥镇人民政府

承包人（全称）：河南省望安建筑工程有限公司

为保证 漯河市郾城区商桥镇人民政府 2025 年农村公益事业财政奖补普惠性项目（项目名称）在合理使用期限内正常使用，经发包人、承包人协商一致签订本工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下：承包方所承包施工的全部工程内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程，按总工程验收合格之日起计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 河南省望安建筑工程有限公司 施工承包范围内的全部施工内容，保修期为按国家标准执行，自竣工验收合格之日起计算 1 年；其他约定：无。

### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到发包人的修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保市政基础设施的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4. 由于设计、地勘单位失误、发包人使用不当、不可抗力、第三方责任等原因造成的质量问题不在保修范围内。

### 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为竣工决算总价款的 3%。

### 五、质量保修金的返还

在质保期内不出现质量问题或有质量问题承包人自行及时采取补救措施修复后，发包人在质量保修期满后 7 天内一次性返还保修金。

六、其他双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署后生效。

发 包 人 (公章) :

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承 包 人 (公章) :

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



侯友华