

中标结果公告

一、项目编号：漯采公开采购-2025-99

二、项目名称：漯河市高级中学新校区物业服务项目

三、中标信息：

供应商名称：河南鑫慧馨物业管理有限公司

供应商地址：漯河市郾城区舟山路北段财富广场门面房 1-2 号

成交金额：5302584.00 元

四：主要标的信息：

服务类
名 称：漯河市高级中学新校区物业服务项目
服务范围：详见采购文件
服务要求：详见采购文件
服务时间：三年
服务标准：详见采购文件

五、评审专家名单：洪立梅、李宁、胡红艳、张建玲、张丽娜

六、代理服务收费标准及金额：0 元

七、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《漯河市政府采购网》、《漯河市公共资源交易中心》上发布，中标公告期限为 1 个工作日。

八、其他补充事宜

评标委员会认为根据漯河市财政局 2025 年 2 月份漯财购投决【2025】1 号文件精神，人均月单价为 3002.19 元/月/人，经测算郑

州胜达物业服务有限公司、河南颐城俊达物业管理有限公司、河南圆方物业管理有限公司、河南美合物业服务有限公司、河南和熙智慧后勤服务有限公司、南昌市天翔物业管理有限公司、山东联泰物业服务有限公司的报价无法满足招标文件第四章采购需求提供服务团队人员不少于 49 人的要求，低价经询标无合法理由，符合性审查未通过。

漯河安欣物业管理有限公司未提供物资配备承诺函，未实质性响应招标文件要求，符合性审查未通过。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：漯河市高级中学

地 址：漯河市源汇区文化路 59 号

联 系 人：于老师

联系方式：0395-2126001

2. 集中采购机构信息

名 称：漯河市公共资源交易中心

地 址：漯河市市民之家 5 楼

联 系 人：张女士

联系方式：0395-2969995

3. 项目联系方式

项目联系人：于老师

联系方式：0395-2126001