

漯河市政府集中采购 成交通知书

漯公政采通字【2025】052号

河南省双安电梯有限公司：

漯河市公共资源交易中心受漯河市机关事务中心的委托，对漯河市机关事务中心漯河市人大办公区电梯加装工程项目（漯采磋商采购 2025-4 号）进行采购。经评标委员会评定，采购方确定贵公司组建的联合体为该项目成交供应商（联合体成员：林汇建设有限公司），成交金额：¥798000.00元，大写：柒拾玖万捌仟元整。

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

采购单位联系人：赵女士

联系电话：0395-3113558



漯河市机关事务中心漯河市人大办公区电梯加装 工程项目合同

项目名称：漯河市机关事务中心漯河市人大办公区电梯加装工程项目

甲方：漯河市机关事务中心（采购人）

乙方：河南省双安电梯有限公司（中标供应商）

丙方：林汇建设有限公司（联合体成员方）

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，按照漯采磋商采购 2025-4 号（采购编号）的招标结果签订本合同。

1. 货物内容

1.1 货物名称：电梯安装及土建

1.2 型号规格：工程量清单及磋商文件所包含的全部内容

1.3 技术参数：工程量清单及磋商文件所包含的全部内容

2. 合同金额

本合同金额为人民币（大写）：柒拾玖万捌仟 元（¥798000.00 元）。

电梯安装验收完毕，监检报告下来，甲方待此财政资金到位后支付乙方合同总额的 97%；既（大写：柒拾柒万肆仟零陆拾元整；小写：¥774060.00），电梯正常运转一年无质量问题余款 3%，既（大写：贰万叁仟玖佰肆拾元整；小写：¥23940.00）一次付清。

3. 各方的责任与义务

3.1 甲方职责

负责施工现场的技术管理及协调各专业工程之间的设计、施工、监理，控制施工质量、进度、投资及相关单位之间工作关系。

协助提供施工用水、用电连接点；安排施工进度及协助乙方与相关方的关系。

组织人员对工程竣工进行验收，工程结束后按照合同约定办理工程结算。

提供施工方所需要的条件，负责提交与工程相关的各类基础性资料等。

3.2 乙方职责

按照合同约定的品牌、规格、型号等要求，负责电梯设备的采购、运输、安装、调试及验收工作。

确保所供应的电梯设备符合国家相关质量标准和安全规范，提供电梯设备的合格证明文件。

负责办理电梯安装的相关审批手续和验收手续，保证电梯能够正常投入使用。

对电梯安装工程质量负责，提供一定期限的质保服务，质保期内免费维修和更换非人为

损坏的零部件。

3.3 丙方职责

按照设计要求和相关规范，负责电梯钢结构及土建工程的施工，包括基础开挖、浇筑、钢结构搭建等土建工作，完全符合电梯安装和甲方要求。

确保施工质量符合国家相关标准和安全规范，承担因施工质量问题导致的所有责任和损失。

负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护措施，确保施工过程中不发生安全事故。

配合乙方进行电梯安装工作，提供必要的施工条件和协助。

承担钢结构部分和楼顶阳光房、连廊的风险，包括设计、制造、安装、防水及验收过程中产生的风险。

4. 交货期、交货方式及交货地点

4.1 工期：2025年2月25日--2025年4月25日（含土建钢结构工程及电梯安装，共计60日历天）

4.2 交货地点：漯河市郾城区沙北路69号

5. 付款方式

本合同签订为联合体合同，乙方为主投单位，丙方联合体，联合体中的某一方违反合同，甲方都有权要求其中的任何一方承担全部或连带责任。联合体的任何一方均不得以其内部联合体协议的约定来对抗甲方。

5.2 由甲方向牵头公司（即乙方）支付合同费用，乙方与丙方之间的费用支付与甲方无关。

5.3 乙方向甲方提交下列材料，经甲方审核无误后支付费用：

- （1）甲乙丙三方签订的合同；
- （2）经甲方确认、乙方开具的正规发票；
- （3）其他材料。

6. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

7. 知识产权

乙方、丙方保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8. 产权担保

乙方、丙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方、丙方且无任何抵押、查封等产权

瑕疵

9. 转包或分包

- 9.1 本合同范围的货物，由乙方直接供应，不得转让他人供应。
- 9.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。
- 9.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

10. 货物包装、发运及运输

10.1 乙方、丙方在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

10.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件并附于货物内。

10.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

10.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方、丙方负责。

10.5 如因某一方的过失导致项目损失，该方应承担相应的赔偿责任。

11. 质量保证及售后服务

11.1 乙方提供的货物是全新、未使用过的，并符合〈〈GB7588-2003 电梯制造与安装安全规范〉〉要求。

11.2 若因甲方原因致使乙方不能及时安装、不能及时报验或不具备验收条件而致使电梯不能及时通过当地特种设备检验检测机构检验的，电梯将延期交工，由此产生的后果由甲方负责。

11.3 电梯的免费维保期为当地特种设备检验检测机构检验合格之日起 24 个月。如产品在质量保证期内发生产品质量问题的，乙方应负责修理或免费更换部件，更换下的零部件归乙方所有，但甲方或相关人员不正确使用而造成损坏的除外。质保期过后，乙方提供优惠市场价 10% 的有偿服务及零部件。

11.4 乙方、丙方采购的材料、构件等，必须提供产品合格证明或中介机构出具的各种实验检测报告，乙方必须对材料质量负责，乙方材料到货，必须通知甲方代表及监理单位进行检验。

11.5 在施工过程中，甲方代表或监理单位对乙方、丙方采购的质量提出异议的，甲方代表及监理单位有权对乙方、丙方提供的材料进行检验，检验结果符合国家质量标准的，则检验过程中所发生的材料损失费和检验费由发包方承担，同时因检验不能进行下一道工序安装所用的时间，发包方按照实际天数对工期进行相应顺延。若检验结果不符合国家质量标准，则承包方必须重新采购材料，工期不顺延，检验费用和材料损失费用由乙方、丙方承担。

11.6. 乙方、丙方要保证所供材料质量符合新国标，并确保所使用材料均有出厂合格证。

11.7 本工程所需管材在中标后施工期间不得更换品牌，如更换自愿接受发包人的处罚措施。

11.8 工程质保期：自丙方维修工程完工后，丙方须对土建及钢结构工程承担保修责任，保修期为贰年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

12. 违约责任

12.1 若乙方未按合同约定的工期和质量要求完成电梯供应、安装及验收工作，每逾期一日，应按照项目总费用的 5%向甲方支付违约金；因乙方原因导致电梯质量不合格的，乙方应负责无偿返工直至合格，由此造成的工期延误和经济损失由乙方承担。

12.2 若丙方未按合同约定的工期和质量要求完成电梯钢结构及土建工程，每逾期一日，应按照项目总费用的 5%向甲方支付违约金；因丙方原因导致工程质量不合格的，丙方应负责无偿返工直至合格，由此造成的工期延误和经济损失由丙方承担。

13. 合同的变更与解除

13.1 本合同的任何变更，须经联合体各方协商一致，并以书面形式确认。

13.2 如联合体各方无法继续合作，造成甲方损失的，由乙方、丙方承担由此造成的损失。

14. 争议解决

14.1 本合同履行过程中如发生争议，联合体各方应本着友好协商的原则解决。

14.2 如协商不成，任何一方可向本地仲裁委员会申请仲裁，仲裁费用由败诉的一方承担或向原告方人民法院提起诉讼。

15. 其他条款

15.1 本合同自联合体各方签字盖章之日起生效。具体参数以现场施工为准。

15.2 本合同一式 9 份，甲方 4 份，乙方 3 份，丙方 2 份，具有同等法律效力。

15.3 未尽事宜，由甲、乙、丙方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（采购人）：漯河市机关事务中心

法定代表人或授权代表（签字）：

地点：河南省漯河市郾城区淮河路10号



乙方（中标供应商）：河南省双安电梯有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

地点：河南省漯河市郾城区岷江路与黄山路交叉口东北角昌建五悦里2栋楼201室



丙方（联合体成员方）：林汇建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

地点：河南省开封市兰考县孟寨乡北宋庄村一组

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地点：河南省漯河市



合同附件一：

货物名称	数量单位	功能、性能及技术指标
电梯	1 台	一、电梯参数： 1、额定载重量：1000kg 2、站数：9 3、额定速度$\geq 1.60\text{m/秒}$ 4、停层：1F-9F 5、层高 1F：4000mm，2F --7 F:3600mm，8F:4800mm，9F:4600mm 6、井道尺寸：2200mm*2100mm 7、轿厢宽深高：1500mm*1600mm*2500mm 二、电梯系统功能 1、采用最新的可靠微处理技术，使用电梯具有高运行效率和舒适平稳的驱动性能，具有节能和便于维修保养的故障诊断等系统，具有消防电梯的功能。 2、供电电源：380V—3—50HZ 3、噪声水平：机房内$\leq 80\text{dB}$，运行噪音$\leq 50\text{dB}$，轿门开/关门时$\leq 55\text{dB}$。 4、控制柜：分散控制系统应满足抗干扰能力强、实时性高、通信容量大等要求；拖动控制系统采用不低于 VVVF 变压 变频调速控制技术。 5、曳引机：高效节能具有良好动力特性的先进曳引机。 6、轿厢：在现有井道尺寸基础上，提供最大尺寸的标准轿厢。轿体制精良，连接紧固，抗变形能力强，符合相关安全标准；装设到站钟；照明和换气设备良好耐用。 7、轿厢内控制操纵盘（每梯一套，带司机操作功能）： 设有内层数显示器（具体要求与外层数显示器相同）、5.7 英寸液晶显式、对讲机和内呼叫按钮等。 8、门机：采用交流 VVVF 控制技术的变频门机。 9、轿门：为中开式自动门，，开关门时间短，灵活自如，安静快捷。 10、光幕门保护装置：有足够光束数交叉形成保护光幕，光幕上下端满至门顶和门底，安全可靠，采用世界最先进技术。 11、层门（厅门）：中开式自动门，其尺寸与轿门相同。 12、层门门套：首层选用大门套，其余楼层选用不锈钢大门套。 13、外呼梯按钮盒：独立的外呼梯按钮盒，装设在层门侧。 14、外层数显示器：外层数显示器采用点阵式显示管，能够显示层数和电梯运行方向。 15、导轨（轿厢导轨、对重导轨）：T 型导轨导轨。 16、对重装置：对重架制作精细，抗变能力强，符合相关安全标准；对重块不得采用工业废料，符合环保要求。 17、补偿装置：带胶套的无声补偿链。 18、称重装置：称重准确可靠。 19、钢丝绳及随行电缆：电梯专用的复绕式钢丝绳，其安全系数 12。电缆专用电缆（缆带内含有用于摄像的同轴电缆和广播电缆等），防火性能与大楼的耐火等级别相匹配。 20、井道内固定件：其零部件结构合理，牢固耐用，抗锈蚀能力强。 21、井道照明：每部电梯每层安装一组井道照明装置。最高最低照明置距井道上下端各为 0.5 米。

22、缓冲器：油压式缓冲器。

23、限速器：双向离心式限速器，性能先进安全可靠。

24、安全钳：渐进式安全钳，性能先进安全可靠。

三、电梯功能设置

1、基本功能

1.1 全集选自动运行控制

1.2 消防电梯具有火灾管制运行

1.3 自动预定基站停靠

1.4 基站门锁

2、乘客舒适性功能

2.1 自动平层

2.2 呼叫登记显示灯

2.3 超载不启动

2.4 轿厢运行方向指示

2.5 轿厢到站指示

2.6 轿厢到站钟和语音播报功能

2.7 预开门功能

2.8 开关门时间自动调整

2.9 安全光幕

2.10 轿厢灯和风扇自动节能功能

2.11 满载直驶

2.12 捣乱呼叫自动取消

2.13 误呼叫取消

2.14 相反呼叫自动取消

2.15 再平层功能

2.16 轿厢内电话

2.17 轿厢数字式位置指示器

3、安全功能

3.1 消防员操作运行

3.2 电梯检修运行方式

3.3 电梯机房环境检测

3.4 电梯故障报警功能

3.5 轿厢应急照明

3.6 对讲通话系统（与消防控制室连接）

3.7 轿厢内监视装置

3.8 超载指示及报警

3.9 轿厢自动称重装置

3.10 故障自动

3.11 开关门故障自动操作

3.12 超速保护

3.13 断绳保护 四、电梯轿厢内装饰

1、轿厢吊顶：采用明亮照明的舒适型天花板，且精致典雅。

2、轿壁：采用发纹不锈钢制作。

3、轿厢扶手：一面轿壁装设发纹不锈钢扶手。

4、轿内控制操纵盘：不锈钢控制盘，并与轿厢内的曲雅气氛相融合。

5、轿门：采用发纹不锈钢制作。

	6、轿底：采用 PVC 地板。 五、电梯层站处装饰 1、层门（厅门）：发纹不锈钢板制作。 2、层门套：发纹不锈钢板制作。 3、所有装饰不锈钢材料应为 1.2mm 发纹不锈钢。 4、外呼梯按钮盒：发纹不锈钢板制作，外呼按钮盒面板 均为嵌入式长方形，并具有层数上下显示功能。 5、基站锁：合并到外呼梯按钮盒上。 六、随电梯的技术文件 1、文件目录 2、装箱单 3、产品出厂合格证； 4、机房井道布置图； 5、使用维护说明书； 6、电梯电气原理图、符号说明及电气控制的原理说明书； 7、电梯电气接线图； 8、电梯部件安装图； 9、安装、调式说明书 10、备品备件目录
--	---

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1	拆除		
1.2	土石方工程		
1.3	砌筑工程		
1.4	混凝土及钢筋混 凝土工程		
1.5	金属结构工程		
1.6	门窗工程		
1.7	墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程		
1.8	油漆、涂料、裱 糊工程		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		
3.1	其中：1) 暂列金额		
3.2	2) 专业工程暂估价		
3.3	3) 计日工		
3.4	4) 总承包服务费		
3.5	5) 其他		
4	规费		
4.1	定额规费		
4.2	工程排污费		
4.3	其他		
6	增值税		
7	含税工程造价合计		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

工程竣工验收报告

工程名称	漯河市机关事务中心漯河市人大办公区电梯加装工程项目			
工程种类	电梯加装工程	工程地点	漯河市郾城区淮河路9号	
开工日期	2025年2月23日	竣工日期	2025年4月20日	
验收地点	漯河郾城区	实际竣工日期		
验收项目	验收记录			验收结论
漯河市机关事务中心漯河市人大办公区电梯加装工程项目	已完成设计及合同约定的工程项目内容，工程资料齐全、有效、工程质量符合设计要求和有关质量验收规范标准要求。			合格
结论	该工程达到竣工验收质量要求，验收合格。			
	建设单位	使用单位	监理单位	施工单位
			 	  