

合同编号：豫财磋商采购-2024-826（包二）

建筑工程施工合同

项目名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

委托方（甲方）：河南建筑职业技术学院

受托方（乙方）：郑州易腾电子科技有限公司

签订时间：2024年11月26日

签订地点：河南建筑职业技术学院

有效期限：至本合同履行完毕

合同协议书

甲方：河南建筑职业技术学院 签订地点：河南建筑职业技术学院

乙方：郑州易腾电子科技有限公司 签订时间：2024 年 11 月 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本零星修缮工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称、地点

- 1、工程名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
- 2、工程地点：河南建筑职业技术学院土木工程系

第二条 工程内容及承包方式

- 1、工程内容：磋商文件、工程量清单、施工图纸、施工图纸答疑及补充说明包含的全部工作内容。
- 2、承包方式：独立承包。

第三条 工程工期

- 1、合同工期：总日历天数 45 日历天，自甲方书面通知进场之日起开始计算工期。
- 2、如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

第四条 工程质量

按照国家的现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准，质量等级为合格。

第五条 合同价款

工程中标价为 852800.00 元（大写：捌拾伍万贰仟捌佰元整）。包含建筑材料费、材料试验费、工程检测费、人工费、垃圾清运费、运输费、保洁费和税费等与项目实施相关的全部费用。工程实际价款最终按审计结果为准并进行结算。

第六条 材料供应

全部材料由乙方自采自供，施工中承包方采购的主要材料需经甲方认可后方可使用，甲方的认可并不免除乙方的产品质量责任。施工前提供样品。

第七条 双方权利和义务

1、甲方权利与义务：

- (1) 甲方驻工地代表姓名 李永，负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代

表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

(2) 甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

(3) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(4) 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

(5) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

(6) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

2、乙方权利和义务：

(1) 乙方驻工地代表姓名（项目经理）：姚春地；职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于5天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按200元予以处罚。

(2) 乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从甲方的监督管理。

(3) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(4) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(5) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(6) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款30%的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(7) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程有不正当利益往来。

第八条 付款方式

付款方式：项目完工验收合格后，发包人向承包人支付合同款（扣除暂列金额）的 80%，审计决算后支付至审计价的 97%，剩余 3%作为售后服务保证金，自验收之日起一年，无质量及售后服务问题后予以无息支付。

该工程质保期：自工程验收合格之日起 2 年；

每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不再支付，从工程款中扣减。

第九条 工程结算方式

1、工程竣工验收合格后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算。综合单价为响应文件中报价预算书中的综合单价乘以优惠率而形成。优惠率=合同价扣除暂列金及安全文明费及规费及税金÷响应文件中报价预算书中投标总价扣除暂列金及安全文明费及规费及税金。

2、施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费用，该部分结算时不再下浮。

3、工程变更和签证的有关内容中，未明确单价的工程内容按以下方式进行结算：依据现行的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、2021 年最新一期《郑州市工程造价信息》编制竣工结算，《郑州市工程造价信息》中没有的材料价格参照同期郑州造价信息，乙方编制的该部分工程竣工结算按投标时的优惠比。其中如造价信息中没有的主材价格甲方进行认价，认价主材不再下浮。

第十条 竣工验收

1、工程完工后经施工单位自检合格并提出验收申请，由甲方组织竣工验收；竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后 30 日历天内编制工程竣工结算并送交甲方进行审计，双方一致同意以审计机构审计的金额作为双方最终结算金额。

2、工程竣工结算审计完成后按照甲方规定办理修缮工程接管验收手续。接管验收

手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

第十一条 工程质量保修期、保修范围和内容：

1、保修期：二年。

2、保修范围、内容：设计图纸和发包内容及技术要求中所包含的全部工作内容。

3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起4小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在48小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起7日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第3款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5、保修期内的保修费用由产生保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

第十二条 乙方联系方式

1、乙方提供如下联系人和地址

公司名称：郑州易腾电子科技有限公司

社会信用代码：91410105096795513A

地址：河南省郑州市金水区农科路 38 号 2 号楼 20 层 2004 号

联系人：王军梅

电话：0371-55553831

开户行：郑州银行天健湖支行

银行账号：93801880121673013

2、甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意；

3、乙方若更换联系人和地址须于 7 日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

第十三条 违约与责任:

1、因乙方原因造成的工期延误,每超过合同工期一天,按 2000 元/天向甲方支付违约金(按天数累计计算),该违约金甲方有权从合同总价款中扣除;超过一个月以上的,除按上述违约金执行外,甲方有权单方解除合同;同时,乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。

2、因无法抗拒力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误,经甲方同意后,乙方可以顺延工程免于承担违约责任。

3、由于乙方原因受到甲方、或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚,工期不予顺延。

4、若施工质量不符合国家质量验收规范,乙方施工单位应无条件返工至合格,并经甲方验收认可;若乙方返工时,延误合同工期的,乙方同意按本条第 1 款约定内容承担违约责任。

5、工程经竣工验收合格、乙方不存在违约责任的情形下,甲方未按照本合同约定付款方式支付工程款,每逾期一日,未付工程款甲方按照本合同订立时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布 1 年期贷款市场报价利率(LPR)向乙方支付逾期利息。

第十四条 争议处理

双方因履行合同产生争议的,应协商解决;如协商不成的,任何一方均可向本合同工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效及其他

1、本合同未尽事宜,由双方协商解决,另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效;合同壹式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份,具有同等法律效力。

附件 1: 工程量清单

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 安全责任承诺书

甲方:

(盖章)

法定代表人

或代理人:

签订日期: 2024 年 11 月 1 日

乙方: 郑州易腾电子科技有限公司

(盖章)

法定代表人

或代理人:

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
标段: 河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		话剧社(小剧场)改造					156882.23	
		房间号: 4楼(房间100平方)					156882.23	
1	03B001	电路改造	郑州三厂电线1. 强电安装要求上建达到交房标准后, 电箱下行强电、支管改造敷设	m	289.5	36.92	10688.34	
2	011406003001	顶面基层处理	1. 刮腻子遍数: 天棚面刮白胶腻子两遍; 2. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的上所有工序。	m2	120	16.7	2004	
3	011407002001	顶面乳胶漆	1. 乳胶漆两遍; 颜色选择; 2. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的上所有工序。	m2	120	26.18	3141.6	
4	011302001001	轻钢龙骨石膏板直线吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平级; 2. 龙骨材料种类、规格、中距: C80型龙骨, 主龙骨中距≤1200; 3. 面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚纸面石膏板; 4. 刷防火材料: 木结构刷防火涂料三遍; 5. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的上所有工序、所有内容, 包含除天棚开孔外的强弱电点位的开孔	m2	42	121.31	5095.02	
本页小计							20928.96	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
标段: 河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	011302001002	轻钢龙骨石膏板 斜面吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平级 2. 龙骨材料种类、规格、中距: CB50 型龙骨, 主龙骨中距 ≤ 1200. 3. 面层材料品种、规格: 双层 9.5mm 厚纸面石膏板 4. 刷防火材料: 木结构刷防火涂料三遍 5. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的所有工序、所有内容, 包含除天棚开孔外的强弱电点位的开孔。	m ²	64	121.31	7763.84	
6	011302001003	舞台轻钢龙骨吊 顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平级 2. 龙骨材料种类、规格、中距: CB50 型龙骨, 主龙骨中距 ≤ 1200. 3. 面层材料品种、规格: 竹木板吊顶 4. 刷防火材料: 木结构刷防火涂料三遍 5. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的所有工序、所有内容, 包含除天棚开孔外的强弱电点位的开孔。	m ²	16	128.64	2058.24	
7	030411002001	石膏板反光灯槽	1. 石膏板, 轻钢龙骨吊顶, 与结构连接采用软连接工艺; 2. 9.5mm 厚普通石膏板; 3. 嵌缝石膏、接缝纸带; 4. 根据不同饰面基层处理、面层费用另计。	m	60.8	253.42	15407.94	
本页小计							25230.02	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
标段：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
20	030414006001	摇头灯	1. 采用OSRAM 251W光源，具有8000K色温 2. 具备2.5°光束角度，频率0.5-13次/s的频闪速度，具有频闪、雾化功能。 3. 色盘由≥14个颜色片+1个白光组成，具有双向彩虹效果，速度可调，任意定位功能。（出具满足该参数的第三方权威机构检测报告，提供相关证明材料） 4. 固定图案盘由≥16个固定图案片+1个白光组成，有单向流水，速度可调，任意定位功能。（出具满足该参数的第三方权威机构检测报告，提供相关证明材料） 5. 具有十六面旋转棱镜+6排镜，CT系列棱镜能正反向旋转，可叠加，速度可调。 6. 采用宽屏2.8英寸LCD液晶中英文显示界面，采用菜单分层结构，支持触摸屏的常规操作，包括点击、双击、滑动等操作手势。 7. 具有散热功能，采用风向引流与温度智能监控技术，根据灯具不同位置的温度高低，自动驱动灯具里面不同部位的冷却风扇，对灯具部件进行有效的冷却。（出具	台	4	8172.83	32691.32	
本页小计							32691.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
标段：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
22	030414006001	信号放大器	1. 支持DMX512公母接口输入。 2. CT系列支持输入输出光电隔离。 3. 支持8路独立放大驱动输出。 4. 具备信号放大整形功能，延长信号传输距离。	台	1	9211.07	9211.07	
本页小计							9211.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
标段：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
			5.具备增强数据总线接入设备数量的能力。 6.具备独立的LED信号指示。					
		分部小计					156882.23	
	书法教室改造	房间号：4楼（ 房间136平方米）					118392.37	
1	03B002	电路改造	郑州三厂电线1.强电安装要求土建达到交房标准后，电箱下行强电、支管改造敷设	m	393.6	36.94	14539.58	
2	011406003002	顶面基层处理	1.刮腻子遍数：天棚面刮白胶腻子两遍； 2.其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的有序序。	m2	136	16.7	2271.2	
3	011407002002	顶面乳胶漆	1.乳胶漆两遍；颜色选择 2.其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的有序序。	m2	136	26.18	3560.48	
本页小计							20371.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设 标段：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目 第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011302001004	轻钢龙骨石膏板直线吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平级 2. 龙骨材料种类、规格、中距：CB50型龙骨，主龙骨中距≤1200 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚纸面石膏板 4. 刷防火材料：木结构刷防火涂料三遍 5. 其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的所有工序、所有内容，包含除天棚开孔外的强弱电点位的开孔。	m2	136	121.31	16498.16	
5	011502002001	成品木线固定安装	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平级 2. 龙骨材料种类、规格、中距：CB50型龙骨，主龙骨中距≤1200 3. 面层材料品种、规格：竹木板吊顶 4. 刷防火材料：木结构刷防火涂料三遍 5. 其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的所有工序、所有内容，包含除天棚开孔外的强弱电点位的开孔。	m	150	32.03	4804.5	
6	011406003003	墙面基层处理	1. 刮腻子遍数：天棚面刮白胶腻子两遍 2. 其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的所有工序。	m2	110	16.7	1837	
本页小计							23139.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南建筑职业技术学院上木工程系思政文化长廊建设项目
标段: 河南建筑职业技术学院上木工程系思政文化长廊建设项目

第 12 页 共 20 页

序号	项目编制	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	011406001001	墙面乳胶漆	1.乳胶漆两遍; 颜色选择 2.其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的 所有工序。	m ²	110	26.18	2879.8	
8	011207001002	阻燃板+竹木板造型墙	1、石膏板+阻燃板骨架, 与结构连接采用软连接工艺; 2、9.5mm厚普通石膏板; 3、嵌缝石膏、接缝纸带; 4、根据不同饰面基层处理、面层费用另计。	m ²	17	51.67	878.39	
9	011207001003	竹木墙板	弹线定点、墙板侧面安装子母扣用枪钉或者螺丝钉固定、墙板背面点涂胶	m ²	34	49.25	1674.5	
10	030411002003	阻燃板反光灯槽	1、石膏板+阻燃板骨架, 与结构连接采用软连接工艺; 2、9.5mm厚普通石膏板; 3、嵌缝石膏、接缝纸带; 4、根据不同饰面基层处理、面层费用另计。	m	17.4	143.87	2503.34	
11	011104002002	木地板(多层实木地板)	1.面层: 原有瓷砖面, 局部不平整区域, 水泥砂浆找平层, 成品木地板铺贴	m ²	140	198.33	27765.2	
本页小计							35702.23	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
标段：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
12	011105005001	踢脚线	成品实木复合踢脚线	m	49	7.88	386.12	
13	011614004003	讲台拆除	拆除, 装修垃圾, 装袋清理甲方指定位置	m2	4	116.32	465.28	
14	011614004004	地面找平	拆除讲台后泥工师傅水泥砂浆找平处理	m2	4	21.4	85.6	
15	030412004003	木质装饰灯	定制, LED灯, 木质外表面	套	21	84.46	1773.66	
16	030412004002	筒灯	雷士、欧普、三雄极光等一线品牌,	套	24	77.54	1860.96	
17	011501017002	窗帘	百叶帘包含安装, 尺寸定制	项	1	1500	1500	
18	011501006001	书法桌子	书法社桌子6张, 尺寸定制, 钢木结合材质, 木质纹面。	张	6	800	4800	
19	011501011001	矮柜	书法社矮柜10张, 材质及尺寸均定制	个	10	2294.76	22947.6	
20	011501011002	沙发	书法社沙发1组, 2张单人沙发, 一张小圆桌	组	1	4000	4000	
21	011101001002	开荒保洁	地面保护及保洁	m2	136	10	1360	
		分部小计					118392.37	
	吉他社	房间号: 4楼(房间83平方米)					69070.56	
1	03B003	电路改造	郑州三厂电线1, 强电安装要求土建达到交房标准后, 电箱下行强电, 支管改造敷设	m	240.2	36.92	8868.18	
2	011406003004	顶面基层处理	1. 刮腻子遍数: 天棚面刮白胶腻子两遍; 2. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的所有工序。	m2	83	16.7	1386.1	
本页小计							49433.5	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
标段：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	011407002003	顶面乳胶漆	1.乳胶漆两遍；颜色选择 2.其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的所有工序。	m ²	83	26.18	2172.94	
4	011302001005	轻钢龙骨石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度：平级 2.龙骨材料种类、规格、中距：CB50型龙骨，主龙骨中距≤1200 3.面层材料品种、规格：双层9.5mm厚纸面石膏板 4.刷防火材料：木结构刷防火涂料三遍 5.其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的所有工序、所有内容，包含除天棚开孔外的强弱电点位的开孔。	m ²	49	121.31	5944.19	
5	011302001006	轻钢龙骨铝方通吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度：平级 2.龙骨材料种类、规格、中距：CB50型龙骨，主龙骨中距≤1200 3.面层材料品种、规格：0.6mm厚铝方通 4.刷防火材料：木结构刷防火涂料三遍 5.其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的所有工序、所有内容，包含除天棚开孔外的强弱电点位的开孔。	m ²	36	248	8928	
本页小计							17045.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
标段: 河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	011502004002	窗帘盒	1.石膏板及木龙骨(环保防腐型)/轻钢龙骨按垂直排布,轻钢龙骨收边,纸面石膏板罩面,龙骨间距≤300mm,膨胀螺栓、吊丝固定; 2.9.5mm厚石膏板封板,接缝处预留4-6mm“V”字型拼缝; 3.十字弹线、单线粗牙抗锈干壁螺钉(龙骨专用MoreGood®)固定; 4.钉眼处点涂防锈漆,填嵌缝石膏,粘贴专用抗开裂接缝纸带50mm宽。	m	8	70.78	566.24	
7	011406003007	墙面基层处理	1.刮腻子遍数:墙面刮白胶腻子两遍; 2.其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有序序。	m2	95	16.7	1586.5	
8	011406001003	墙面乳胶漆	1.乳胶漆两遍;颜色选择 2.其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有序序。	m2	95	26.18	2487.1	
9	011207001007	竹木墙板	弹线定点、墙板侧面安装了母扣用枪钉或者螺丝钉固定、墙板背面点涂胶	m2	18	49.25	886.5	
10	011207001008	木方墙面造型	依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有序序	m2	15	49.25	738.75	
本页小计							6265.09	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目 标段：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
11	011104002003	木地板 (多层实木地板)	木地板 (多层实木地板) 1. 面层: 原有瓷砖面, 局部不平整区域, 水泥砂浆找平层, 成品木地板铺贴	m ²	85	198.33	16858.05	
12	011105006002	踢脚线	9mm阻燃板基层, 不锈钢踢脚线高度50mm	m	5	14.65	73.25	
13	011614004005	讲台拆除	拆除, 装修垃圾, 装袋清理甲方指定位置	m ²	4	116.32	465.28	
14	011614004006	地面找平	拆除讲台后泥工师傅水泥砂浆找平处理	m ²	4	21.4	85.6	
15	011501015002	舞台	钢结构, 可移动舞台, 单个舞台为半圆 结构,	块	2	1500	3000	
16	030412004004	筒灯	雷士, 欧普, 三雄极光等 一线品牌,	套	12	77.54	930.48	
17	030412004007	轨道射灯	雷士, 欧普, 三雄极光等 一线品牌,	个	15	66.64	999.6	
18	011508001002	墙面装饰及发光字	定制	m ²	10	301.38	3013.8	
19	011501017003	窗帘	颜色材质定制,	m	15	350	5250	
20	011501011005	沙发	尺寸定制, 2张单人沙发, 一张小圆桌	组	1	4000	4000	
21	011101001003	开荒保洁	地面保护及保洁	m ²	83	10	830	
		分部小计					69070.56	
		二楼大厅					79535.98	
		装饰工程					79535.98	
1	03B004	电路改造	三厂电线1. 强电安装要求十建达到交房标准后, 电箱下行强电, 支管改造敷设	m	150	36.94	5541	
2	011207001016	瓷砖上方墙面打底	12mm板裁切细木条与墙面瓷砖做平, 间隔600mm左右, 需结合竹木墙板尺寸	m ²	191	28.07	5361.37	
本页小计							46408.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目
标段：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
3	011207001006	竹木墙板	弹线定点、墙板侧面安装子母扣用枪钉或者螺丝钉固定、墙板背面点涂胶	m ²	380	49.25	18715	
4	011407002004	顶面修补刷乳胶漆	填入嵌缝石膏局部打磨找平，贴网格布然后腻子找平，用细砂纸打磨，等墙面干后、涂刷乳胶漆两遍；颜色结合现场选样	m ²	191	49.51	9456.41	
5	011207001009	墙面造型打底	1. 9mm阻燃板+9mm石膏板基层 2. 面层材料品种、规格：乳胶漆饰面或文化墙饰面	m ²	70	51.67	3616.9	
6	011207001005	文化墙建设	亚克力字体、PVC展板，公示栏，包含安装	m ²	70	115	8050	
7	011207001010	磁吸墙板	材质、尺寸、厚度定制。后期便于更换	m ²	24	270	6480	
8	011502001001	造型不锈钢收边处理	文化墙区域四周阳角、不锈钢折弯收边安装，胶粘固定	m	296	7.41	2193.36	
9	011105006003	不锈钢踢脚线	不锈钢踢脚线高度80mm	m	150	13.07	1960.5	
10	011501006003	柜子层板	在墙面定做木质柜子，尺寸定制，用于摆放摆件	m ²	9	1161.84	10456.56	
11	030404034001	开关面板	德力西开关面板包含安装	个	6	16.08	96.48	
12	030411002004	灯带	1. 名称：灯带 2. 规格：LED低压灯带	m	40	84.46	3378.4	
13	011101001004	成品保护及保洁	地面保护及保洁	m ²	423	10	4230	
		分部小计					79535.98	
		H座一楼二楼建筑文化长廊改造					117778.95	
		装饰工程					117778.95	
1	03B005	电路改造	郑州三厂电线1. 强电安装要求土建达到交房标准后，电箱下行强电、支管改造敷设	m	355	36.94	13113.7	
本页小计							81747.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目 标段: 河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

第 20 页 共 20 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

附件二：工程质量保修书

发包人（全称）：河南建筑职业技术学院

承包人（全称）：郑州易腾电子科技有限公司

为保证河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修书范围和内容：质量保修范围包括有防水要求的卫生间、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体质量保修内容双方约定如下：
按双方合同约定，由承包人承包的工程范围均属于保修范围。

二、质量保修期：（按国家规定和投标承诺执行）质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合该工程具体约定质量保修期为：二年；

其他项目保修约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起后 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、如承包人接发包人通知后，拒绝或怠于行使维修义务，发包人有权委托第三人进行维修，维修费用可直接从质保金中扣除。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；有原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的保修方案，承包人实施保修。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、承包方联系方式

1、承包方提供如下联系人和地址

地址：河南省郑州市金水区农科路 38 号 2 号楼 20 层 2004 号

联系人：王军梅

电话：0371-55553831

2、发包方可通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后第三日即视为必然已通知承包方，承包方对此认可同意；

3、承包方若更换联系人和地址须于 7 日前通知发包方，并得到发包方书面认可，如未通知发包人或者未经发包人书面确认的，视为未变更。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

甲方：
(盖章)

法定(或委托)代表人：

年 月 日



乙方：郑州易腾电子科技有限公司
(盖章)

法定(或委托)代表人：

2024 年 11 月 日



附件三：安全责任承诺书：

甲方：河南建筑职业技术学院

乙方：郑州易腾电子科技有限公司

鉴于甲乙双方签订了《河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目且施工合同》（以下简称主合同），为维护双方共同利益，保证主合同项下项目得以安全执行，经甲乙双方友好协商，达成本合同供双方遵守。

一、项目基本信息

项目名称：河南建筑职业技术学院土木工程系思政文化长廊建设项目

二、安全责任内容

1. 乙方进场后应熟悉并能自觉遵守执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产条例》《建筑施工安全检查标准》以及相关的法律法规对安全施工的规范要求。

2. 乙方应自觉遵守当地政府有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的规范、标准，并且积极参加各种有关促进安全生产的各项活动，切实保障施工现场人身及财产安全。

3. 乙方作为专业技术企业，承诺具有甲方工程施工相关的资质要求。

4. 进场施工前，乙方应对其所有工作人员进行安全教育，经考核合格后方可上岗，所有人员持证上岗；乙方必须执行安全技术交底制度、安全例会制度与班前安全讲话制度，并做好跟踪检查管理工作。

5. 乙方必须落实安全生产责任制，指定现场安全员制定可靠的安全措施及技术措施。

6. 乙方应在甲方指定工作范围和双方约定的或合理的时间内进行工作。乙方应服从甲方的管理，不得违章作业和违反本合同书的有关规定，如乙方有违法违规行为或违反甲方的管理规定，甲方有权停止乙方的工作，造成一定后果的乙方应负全部责任。

7. 乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目应在施

(8) 搬运梯子和长物时，必须放倒搬运，防止触碰带电设备。

(9) 进入旧有管线检查井等受限空间作业前，乙方应向甲方工程管理部门和安全管理单位提出作业申请，办理受限空间作业许可证。乙方执行受限空间作业时，应对受限空间进行安全检测，配备必要的安全防护用品，注意通风，防止缺氧及有毒气体对作业人员造成伤害。在电缆通道内使用手持电动工具作业时，应采取措施防止电动工具受潮造成漏电同时须做好消防措施。

(10) 施工过程中的高空作业，从事高处作业人员应经过体检合格并接受专门高处作业安全知识教育；特殊高处作业人员应持证上岗。作业人员上岗前应对其进行专门的安全技术交底；应确保高处作业人员正确佩戴和使用必须的个人安全防护用品后方可上岗作业；高处作业时，不准上下抛掷工具和材料，确有需要时，必须要有相应的隔离防护措施；在雷电、暴雨、大风等恶劣天气下，尽量不安排露天高处作业施工。雨、雪天露天高处作业必须采取防滑措施。

(11) 乙方应承担的安全施工义务包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

三、其他：

1. 乙方承担主合同履行时的全部安全保障义务，包括但不限于确保甲方、乙方及第三方人身、财产不因乙方原因遭受损害。

2. 前述乙方原因是指在履行合同期间或为履行合同进行的准备工作期间或合同履行完毕后的撤场等期间，乙方及乙方员工、乙方雇佣的劳务人员、视为乙方员工的人员所实施履约行为或非履约行为(包括但不限于违反主合同和本合同约定的行为)。

3. 乙方应确保实际执行合同的人员与乙方存在有效的劳动关系或劳务关系，必要时按甲方要求在实际执行前将劳动合同或劳务合同交由甲方备案审查。经甲方书面同意，该等人员方可进场。未经甲方同意进场履行主合同项下乙方义务的人员，一律视为乙方员工，这些人员造成的安全事故等侵权行为以及遭受的人身、财产损害均与甲方无关，由乙方支付并承担全部赔偿责任。

4. 乙方不得雇佣未成年人、残疾人和有职业禁忌的人员到甲方处工作。

5. 事故发生后,乙方应立即向甲方报告,同时组织抢险抢救工作,并采取相应的措施保护好现场,积极配合甲方及有关部门对事故的调查和现场勘查。因乙方对事故隐瞒不报、未及时上报或未妥善保护现场所造成一切后果均由乙方承担。

6. 因乙方虚假承诺或乙方其他原因导致甲方、乙方或第三方人身、财产遭受损害,或甲方因此遭受权利主张的,乙方应承担最终的赔偿责任。

7. 本合同书是主合同的组成部分,本合同书未约定的以主合同约定为准。本合同书与主合同约定不一致的,以本合同约定为准。

8. 本合同书一式陆份,甲方持肆份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

9. 本合同书自甲乙双方签字或加盖公章之日起生效。

10. 本合同不因主合同的失效/终止/中止而失效,本合同效力为履行合同进行的准备工作期间、履行合同期间以及合同履行完毕后的撤场等全过程。

11. 本合同自乙方按约定履行完主合同项下全部义务且双方未因安全责任存在纠纷或该等纠纷彻底解决之日起终止。

甲方:

(盖章)

法定(或委托)代表人:

年 月 日



乙方: 郑州易腾电子科技有限公司

(盖章)

法定(或委托)代表人:

2024 年 11 月

