

# 工程施工合同

甲方：河南轻工职业学院

统一社会信用代码：12410000MB1H93064W

地址：河南省郑州市金水区园田路2号

项目联系人：罗红军

联系电话：13526548398

乙方：河南兴鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：914109005596152847

地址：河南省郑州市金水区鑫苑路26号阳光大厦七层

法定代表人：杨平周

联系电话：0371-86538976

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“河南轻工职业学院体育场地改造项目”施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程名称、地点

1、工程名称：河南轻工职业学院体育场地改造项目

2、工程地点：河南省郑州市金水区园田路2号

## 第二条 工程内容及承包方式

1、工程内容：磋商文件中所包含的全部工作内容（主场地改造、力量区场地改造和综合楼三楼室内场地改造）。竞争性磋商文件、磋商响应文件及其澄清文件作为合同附件为合同的组成部分。

2、承包方式：以项目招标的中标价进行承包。

## 第三条 工程工期

1、合同工期：自甲方书面通知进场之日起开始计算工期，且必须在2024年8月20日前全部完成。

2、如遇人力不可抗拒的自然因素、政策变化及出现了甲方确认需要延长工期的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

#### 第四条 工程质量

合格：本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准。若本合同中约定的任何工程质量标准低于国家标准，则按国家标准执行；若合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准，则按合同中约定的标准执行。如果达不到合格工程质量等级的，发包方有权拒绝接受交工，承包方应无偿返工，直至合格为止，并赔偿由此产生的全部损失。

#### 第五条 合同价款

工程中标价为人民币（大写）**贰佰壹拾玖万元整**（¥ 2190000.00 元）。工程实际价款最终以审计结果为准并进行结算。

#### 第六条 材料供应

乙方需严格按照招标文件要求，提供符合参数（详见附件材料清单）的对应品牌、规格、型号的产品，并提供厂家授权书、厂家产品证明原件和相关材料性能的检测报告原件供甲方核对、监督。施工中乙方采购的主要材料需经监理方和甲方认可后方可进场使用。监理方及甲方的认可并不免除乙方的产品质量责任。场地施工过程中，乙方在施工前提供样品，经监理方和甲方验证产品质量合格证明文件后方可使用。

#### 第七条 双方权利和义务

##### 1、甲方权利与义务：

(1) 甲方项目代表姓名：罗红军（体育教研室负责人），联系电话：13526548398；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂，不得与乙方有利益往来。

(2) 甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

(3) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(4) 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

(5) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），电价、水价单价按学校日常电价和水价缴纳，但产生的水电费用由乙方承

担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

(6) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，乙方要在月底提供工人签字且盖公司章的完备工资发放表，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

## 2、乙方权利和义务：

(1) 乙方驻工地代表姓名（项目经理）：姓名：段君毅，注册编号：豫 24 1141562434，联系电话：13598032013；职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于 5 天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知甲方，并征得甲方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按 200 元予以处罚，并开具罚单，罚款金额经甲、乙双方同意签字，从项目工程款中直接扣除。

(2) 乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管理。

(3) 乙方严格按施工图纸、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，项目每进行到关键环节（原地基处理完成、沥青铺设、涂刷硅 PU 面层、篮球架、灯具和电缆线、单双杠等器材的安装、室内场地原地胶处理、空调的安装等），需甲、乙双方项目负责人、监理方三方在场，方可施工，乙方应提前通知甲方到场，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方承担。

(4) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(5) 施工期间，施工人员除在正常工作时间，不得在学校停留和食宿；施工期间不得私拉电线，不得给非施工用电器充电；否则所造成的一切后果均由乙方负责，并承担所造成相应损失，与甲方无关。

(6) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延所造成的费用由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。项目施工如需要外接电源和水源时，乙方应至少提前一天写出书面申请告知甲方项目代表，由甲方项目代表汇报学校相关部门得到允许后，在甲方单位相关人员在场情况下方可外接电源和

水源。乙方在施工期间，需确保每天下班关闭电源和水源，如因乙方疏忽所造成的损失将由乙方负责。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，造成的水电费用经乙方同意，按第七条第1款甲方权利与义务的相关规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(7) 乙方如不能按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过20天的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，须对因此造成甲方的直接和间接损失给予赔偿。

(8) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正当利益往来。

#### **第八条 履约保证金与付款方式**

乙方按照甲方要求在签订合同后一周内，向甲方交纳中标总金额的10%作为履约保证金，人民币（大写）：贰拾壹万玖仟元整（¥219000.00元）。项目竣工验收合格后20个工作日内，甲方扣除乙方在工期、质量、安全方面的违约金（或罚款）后，剩余的履约保证金将自动转为尾款。

该工程质保期：该项目质保期为7年，自工程竣工验收合格之日起计算。若确定无质量问题且无违约行为、验收合格满一年后，甲方向乙方无息返还50%的尾款；待质保期满后，若无质量问题，甲方向乙方无息返还剩余的50%尾款。

付款方式：工程竣工后，经学校纪检、财务、资产、基础部、乙方、监理方联合验收合格后，经工程审计，按照财政资金支付要求和程序，20个工作日内，甲方一次性支付该项目审定的全部款项（不含履约保证金）。

每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不再支付，从工程款中扣减。

#### **第九条 工程结算方式**

1、工程竣工验收合格（包括提供工程竣工验收所需要相应材料）后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算。

2、施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准，乙方提交详细书面申请后，由项目负责人上

报学校领导，经领导批准后，方可实施变更工程。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费用，该部分结算时不再下浮。

#### **第十条 竣工验收**

1、工程完工后经乙方自检合格并提出验收申请；检测机构(甲方委托)检测合格后，由甲方（召集校内财务、纪检、资产）、乙方、监理进行联合验收，竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后 10 天内编制工程竣工结算并送交甲方进行审计，双方一致同意以审计机构审计的金额作为双方最终结算金额。

2、工程竣工后，甲方召集校内资产处、纪检、财务、基础部和乙方、项目监理六方联合验收。验收前，乙方提供符合要求的竣工资料，一式八套。

3、工程竣工结算、审计完成后按照甲方规定办理工程接管验收手续。接管验收手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

#### **第十一条 工程质量质保期、保修范围和内容：**

1、质保期（范围）：7年。

2、保修范围、内容：磋商文件（或谈判表）中所包含的全部工作内容。竞争性磋商文件、磋商响应文件及其澄清文件将为本合同的组成部分。

3、在保修期内，因施工及产品质量而导致的缺陷，乙方负责免费对其工程进行维修或提供包修（换）服务，不收取额外费用。

在工程质量保修期内的、正常计划维护以外，当乙方接到甲方的维修要求后，乙方保证维修响应时间不超过 2 小时，且安排技术人员 12 小时内赶到现场，查看并维修（凡属施工原因造成的质量问题，乙方负责立即派人维修；凡属其他原因造成的质量问题，乙方也将积极参与配合维修），一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格（维修服务不中断进行，直到完全修复）。

乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在尾款中直接予以扣除，如维修费用超出尾款数额，甲方有权向乙方追偿。甲方和监理联合认定，项目维修时由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

项目竣工后，乙方前六个月内 1 个月回访一次、以后每三个月派人巡回检

查一次；每年免费维修一次；并根据需要提供免费服务至保修期结束。

维修部备有足够的维修材料，并保证所有的维修材料质量同原用材料。

乙方有专门的售后服务队伍，可进行及时、高质量的服务，确保甲方及时得到乙方满意的服务。

**服务电话：0371-86538976/18638937723。**

4、质保期内的保修费由乙方承担，超过质保期的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果经甲方和监理联合认定场地维修是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

5、质量保修完成达到合格后，由甲方组织校内资产处、纪检、财务、基础部和乙方、项目监理六方验收。

#### **第十二条 工程质量质保期外服务承诺：**

1、乙方设立用户使用档案。

2、当乙方接到用户的维修要求后，乙方保证安排技术人员在 12 小时内赶到现场，根据现场情况在 12 小时内提出维修方案，在 12 小时内付诸行动开始维修，乙方必须确保采购的器材与材料符合工程需要，达到国家相关部门的要求，且只收取成本费用。

3、若甲方有计划整体改造或重新修改，乙方可派遣技术人员 12 小时内赶到现场，根据现场情况提出改造建议并免费提供全套设计方案。

#### **第十三条 乙方联系方式**

1、乙方提供如下联系人和地址

公司名称：河南兴鸿建设工程有限公司

社会信用代码：914109005596152847

地址：河南省郑州市金水区鑫苑路 26 号阳光大厦七层

联系人：杨平周

电话：0371-86538976

开户行：上海浦东发展银行郑州金水支行

银行账号：76080155100002135

2、甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意；

3、乙方若更换联系人和地址须于7日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

#### **第十四条 违约与责任：**

1、因乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，按5000元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方将从合同总价款中扣除；工期延误超过20天以上的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同，且不退履约保证金；同时，乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。若继续履行合同，乙方除应支付合同价格2%的违约金外，并按每天5000元处罚，直至竣工，逾期违约金在竣工决算时扣除。乙方自行承担采取赶工措施所需的费用，由此造成的损失均由乙方承担。

2、因无法抗拒力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，经甲方同意后，乙方可以顺延工程免于承担违约责任。

3、由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

4、若施工质量不符合合同所要求的验收标准，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按本条第1款约定内容承担违约责任。

5、由于乙方的自身原因而导致本项目终止，并给甲方造成重大项目损失，甲方将按照本合同第七条双方权利和义务中，乙方权利和义务中第七款相关内容执行。

6、工程经竣工验收合格、乙方不存在违约责任的情形下，甲方未按照本合同约定付款方式支付工程款，每逾期一日，未付工程款甲方按照本合同订立时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布1年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付逾期利息。

#### **第十五条 争议处理**

双方因履行合同产生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均可向本合同工程所在地即郑州市金水区人民法院提起诉讼。

#### **第十六条 生效**

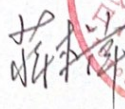
1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

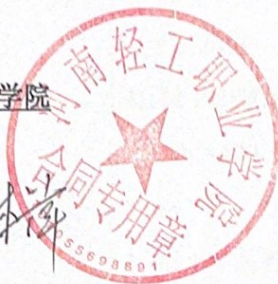
2、本合同自双方签字盖章后生效，如代理人签字的，须出示有效的单位授权书；

3、本合同壹式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：河南轻工职业学院

法定代表人或代理人：





2024年6月14日

乙方（盖章）：河南兴鸿建设工程有限公司

法定代表人或代理人：



2024年6月14日

附件：材料清单

产品名称	品牌	规格	型号
硅 PU	江门市长河化工实业集团有限公司	1. 硅 PU 球场弹性层材料：(300×400) mm, TB-002E 2. 硅 PU 球场面漆：TB-205E 3. 硅 PU 球场面层：(300×400) mmX 8mm 4. 硅 PU 晶智球场加强层材料：TB-003E	“长河牌”硅 PU 晶智球场面层 CHSPUQ
PVC 运动地板	河北杰帝奇体育用品有限公司	300mm×400mm	A200812-29
LED 球场灯	华夏北斗星	XLamp XP-G3 Standard White LEDs	BDX-GM300-B
电缆	金水电缆	YJV22 4*35+1*16	铜芯
电缆	金水电缆	Yjv3*4	铜芯
电缆	金水电缆	Yjv3*2.5	铜芯
肋木	威佳		
高双杠	威佳		
高单杠	建程		
脚部按摩器	爱美生		PH-003
五副固定单臂篮球架和两个燕式篮球架	金陵		GDJ-1AB

乒乓球台（室外球台）	红双喜	室外球台	OT8181
乒乓球台	红双喜		T2 系列的 T2020
室内排球柱	金陵		
排球柱	金陵		13110/PPZ-1A, 13111/PPZ-5A
健身车	爱美生		PH-047
平步机	爱美生		PH-065A
腰背按摩器	爱美生		PH-015A
双杠	威佳		PH-026
健骑机	爱美生		PH-017A
腹肌板	爱美生		PH-028B
太空漫步机	爱美生		PH-001A
扭腰器	爱美生		PH-005B
划船器	爱美生		PH-018
上肢牵引器	爱美生		PH-053
臂力器	爱美生		BY-038
腿部按摩器	爱美生		PH-003
空调	美的		KFR-51LW/N8MFB3, KFR-72LW/N8MFB3

灯杆	天浩圆	1.灯杆采用 3.5mm 镀锌圆管 2.地面以上高度 8 米，采用双节对接 型	
----	-----	---	--