（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住　房　城　乡　建　设 部　　制定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

发包人（全称）：漯河市召陵区召陵小学

承包人（全称）：河南华茂建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漯河市召陵区召陵小学装饰装修项目。标段：三标段。

2. 工程地点：漯河市召陵区召陵小学。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程承包范围：包含室内走廊的块料墙面及乳胶漆墙面铲除，新建墙面装饰板、吊顶及购置相关设备等装饰工程。以及走廊相关的安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 16 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：陆拾肆万贰仟元整）（¥：642000 元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：曹丽萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价清单或预算书；

（7）其他合同文件。

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，其补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、付款方式

工程竣工支付至合同价款的80%，验收合格并决算后支付至决算价的97%，剩余3%作为质量保证金。工程质量保证期限为12个月，到期后经甲方复验合格，拨付质量保证金。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于2016年11月10日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后终止。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：河南华茂建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字或盖章）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91410581MA485EXG0F

地　址：_____　　地　址：河南省安阳市林州市陵阳镇官庄村村民委员会院内 2026-8 号

邮政编码：_____　　邮政编码：456550

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行

账　号：_____　　账　号：41050160610800002711

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App