漯河医学高等专科学校2026年召陵校区扩建项目分体式空调采购项目供货合同

甲方（需方）：漯河医学高等专科学校

乙方（供方）：新乡市启帆商贸有限公司

签署地点：漯河市

签署方式：书面

漯河医学高等专科学校（甲方）所需 漯河医学高等专科学校2026年召陵校区扩建项目分体式空调采购项目（项目名称）经漯河市公共资源交易中心以公开招标方式进行采购。经评标委员会评审，采购人确定新乡市启帆商贸有限公司为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按下列条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

1.招标文件；

2.乙方投标文件；

3.中标通知书；

4.本合同附件。

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

二、标的物名称、数量、质量、规格和标准

序号	名称	品牌	规格型号	厂家	数量	单价（元）	合价（元）
1	大1.5P壁挂式空调	海信	KFR-35GW/G200U-X1	海信空调有限公司	722	1980	1429560
2	3P立柜式空调	海信	KFR-72LW/G888J-X1A	海信空调有限公司	219	4380	959220
3	5P立柜式空调	海信	KFR-120LW/G890A-X1	海信空调有限公司	12	7880	94560
合计					953	/	2483340

扫描全能王 创建

总价（元）：¥2483340元	本总价包含本次采购项目所需的一切货物、材料、安装调试费用等其他费用。

三、合同金额

合同总金额：人民币　贰佰肆拾捌万叁仟叁佰肆拾元整（大写），¥2483340元（小写）。

四、付款方式：　所有空调安装完成验收合格后付清货款，付款前乙方开具正规发票。该项目相关的一切税费均由乙方负担。

五、交货

1.供货期：自合同签订起 30 日历天内完成供货及安装、调试、试运行等全部工作。

2.交货地点：采购人指定地点

3.风险负担：货物毁损、灭失等一切风险在该货物通过验收前由乙方承担。通过验收交付使用后由甲方承担，但不免除乙方因货物本身质量问题应当承担的包修、更换及赔偿责任；因质量、型号、数量等问题甲方拒收的，风险由乙方承担。

六、包装、运输、安装及保险

1.乙方所提供所供货物必须为制造商原厂包装，包装质量符合国家相关标准，货物的包装均应有良好的防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。货物要求有包装材料保护运至现场。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

2.由乙方负责根据甲方指定的安装地点，将货物材料送到现场过程中的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运。自准备发货至卸货完毕离场之前及离场之后的所有运输风险及此次货物装卸、搬运、安装等整个过程中的产生的安全事故和责任事项均由乙方承担。

甲方有权对乙方的安装施工过程进行监督检查，发现施工不符合安全规范、安装流程或质量要求的，有权要求乙方立即整改，乙方应当在甲方要求的期限内完成整改并承担相应费用。

3.各种货物，必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物。

4.货物在现场的保管由乙方负责，直至项目验收完毕。

5.乙方在履行本合同过程中，因其员工、代理人或分包方的过错导致甲方或

扫描全能王 创建

第三方人身、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任；乙方在履行本合同过程中应为其员工购买相应的社会保险及意外伤害保险。

6. 乙方严格按照甲方校园管理制度，按照甲方允许时间段施工，减少噪音对教学、师生的干扰。

7. 乙方成立本项目专项安装实施小组，实行项目总负责人负责制，明确岗位职责，全员保持24 小时通讯畅通。

8. 乙方保证供货与安装交叉并行，设备到货一批，安装一批，实现“货到即装”，压缩整体工期。

9. 乙方保证履行本合同过程中做好安全保障措施（含但不限于：高空作业安全、用电安全等），乙方的人员、设备安全全部由乙方负责；施工过程中乙方应专职安全员每日巡回检查全部作业点，发现违章作业立即叫停整改；每日开工前进行班前安全提醒。

10. 乙方应从交叉作业、每日进度复盘、人员调配、辅材保障、问题快速处置等方面保障项目进度。

七、质量和规格

货物的质量应符合招标文件、乙方投标文件及采购过程中做出的书面说明及承诺。

1. 乙方保证货物是全新的，未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。

2. 在货物包修期内，乙方应对由于设计、质量或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

3. 对不符合甲方要求的货物应立即进行调换，调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。

4. 乙方应保证所提供的货物不存在任何权利上的瑕疵，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权利。

5. 如在货物装配和使用过程中，因货物质量问题导致了甲方及其他第三方的财产或人身损失及相关后果全部由乙方承担。

6. 乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封、扣押、共有等产权瑕疵。

乙方违反第七条第6款关于货物所有权无瑕疵的保证，或违反第七条第4款关于货物不侵犯第三人合法权利的保证，导致甲方被第三方主张权利或遭受损失的，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于赔偿款、诉讼费、律师费、

扫描全能王 创建

鉴定费等，并按合同总金额的10%向甲方支付违约金。

7.甲方如发现货物的数量、质量、规格与合同不符，或者在包修期内证实货物存在缺陷，包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料等，应及时通知乙方（书面、电话、微信等方式）。乙方应在收到甲方通知后24小时内派员到场核实；逾期未到场核实的，视为认可甲方关于货物存在缺陷的主张。对于保修期内的故障维修或更换，乙方应优先按照本合同第九条约定的期限完成；本合同第九条未作约定的，乙方应在收到甲方通知后在7日内免费完成有缺陷货物或部件的维修或更换。维修、更换及补救过程中产生的运输、安装、人工等全部费用和风险均由乙方承担。乙方每逾期一日完成维修或更换，应按该批次问题货物对应合同金额的千分之一向甲方支付违约金。乙方未在收到通知后24小时内到场核实，或未在7日内完成维修或更换的，甲方有权自行或委托第三方采取补救措施，由此产生的全部费用和风险由乙方承担，甲方有权直接从应付货款中扣除相应费用；若应付货款不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿差额部分。甲方自行或委托第三方采取补救措施的，不影响乙方继续承担逾期违约金及本合同项下的其他违约责任。。

八、验收及包修期

1.货物到达交货地点后，乙方按照国家相关《规范》规定进行调试，并向甲方提交验收申请及相关验收资料。甲方收到乙方的验收申请后，应当在【7】个工作日内组织验收。甲方有合理理由延迟验收的，应当提前3个工作日书面告知乙方，延迟验收期间非因甲方原因导致的费用和损失由乙方自行承担。经采购单位验收，达到合同要求后，甲乙双方在《采购项目验收单》上签字确认。

2.甲方发现货物存在质量问题的，应及时通知乙方，通知方式包括书面、电话、微信等。对于外观瑕疵、数量不符等显性问题，甲方应在发现之日起__3__日内通知乙方；对于隐蔽性质量缺陷、潜在质量问题，甲方有权在包修期及法定质量保证期限内向乙方主张维修、更换、赔偿等权利，不受前述3日期限限制，但法律另有规定或甲乙双方另有明确约定的除外。

3.经采购单位验收，货物达不到质量或规格等需求的，甲方有权拒收，并有权解除合同。乙方交付的货物经甲方验收不合格的，乙方应在收到甲方书面通知后10日内无条件更换符合合同要求的货物，并承担因此产生的全部费用；若乙方逾期未更换或更换后仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的全部款项，并按合同总金额的10%向甲方支付违约金。

4.本合同的包修期为 7 年，从项目验收合格，甲乙双方签署验收合格证书后起算。

扫描全能王 创建

5.如因乙方供应的货物不符合设计、招标文件等要求，经供配电部门验收未通过而不予送电造成工程延期交付的，乙方应赔偿给甲方造成的损失。

九、售后服务

乙方应按招标文件、投标文件及乙方在谈判过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务（含但不限于以下内容）以保证甲方业务的连续性，否则甲方有权自行或委托第三方进行空调的维修或保养，产生的全部费用由乙方承担，且不影响甲方依据本合同其他条款追究乙方违约责任。

（一）免费服务范围

1.自项目整体验收合格之日起7 年内，所有空调设备执行全免费包修政策，不收取上门费、维修费、配件费、高空作业费、辅材费、运输费。

2.整机所有原厂配件（压缩机、蒸发器、冷凝器、电子膨胀阀、内外机主板、电机、传感器、遥控器等）免费更换；

3.铜管、排水管、支架、保温棉等配套耗材老化、破损免费更换；

4.清洗保养、调试校准全部免费；

5.每年提供2 次整机保养服务（春季开机保养、冬季制热保养）。

（二）标准化服务流程

1.报修渠道：设立专属校区服务专线、企业微信联络群、24 小时线上报修小程序三重报修通道；书面公示项目专属联络人姓名、手机、固定服务热线、企业微信报修群二维码，张贴于各楼栋值班室。

2.接单登记：客服10 分钟内完成故障登记、设备编号、故障现象、使用地点、联系人信息录入，同步派单至本地售后网点工程师；

3.上门处置：市区校区2 小时内工程师抵达现场，夜间、节假日故障同样执行24 小时无间断上门；

4.维修闭环：维修完成后现场测试制冷/制热、噪音、风量达标，校方现场签字确认，同步生成电子维保档案留存。

5.联络人工作日每日到校巡检1 次，每周与校方后勤负责人召开维保沟通会，同步设备运行状况。

6.建立校方后勤专属对接群，客服、驻场工程师、售后经理全员在线，实时同步报修进度、维保报告、保养计划。

扫描全能王 创建

（三）故障备用机保障

1.故障维修时长预计超过24 小时无法修复时，我方将提供同规格/同档次备用空调完成临时安装，保障教室、宿舍、办公室正常使用；备用机全程免费使用，原设备维修完毕后免费拆换收回，不产生任何租赁、安装费用；

2.项目常备备用机储备：1.5P 壁挂10 台、3P 柜机3 台、5P 柜机1 台存放于漯河本地售后仓，随时可调配。

（四）不合格产品无偿更换机制

1.同一台设备12 个月内出现3 次及以上同类故障，判定为设备出厂质量缺陷，乙方无偿更换全新整机，包含拆机、新机安装、管路更换全部费用；

2.配件更换后7 日内重复故障，直接更换全新原厂配件，不重复维修；若安装工艺、铜管、管路等施工问题造成漏水、噪音、制冷差，全部免费重新施工，材料全部换新。

十、乙方质保期（7年）满后配件及维保专项优惠承诺

1.原厂整机配件统一按厂家出厂成本价供应，相比市面零售价优惠40%，无中间商加价；

2.上门维修人工费、高空作业费永久给予5 折优惠；

3.年度整机深度保养套餐原价基础直降50%，含整机清洗、检漏、电路检测、冷媒补充全套服务；

4.后期校区空调批量更新置换，给予专项设备采购补贴，旧机免费上门拆除、合规回收处置，不收取清运费用。

5.甲方可按需购买季度/年度巡检服务，提前排查故障隐患，降低突发停机概率。

十一、违约条款

1.因乙方提交的验收资料不完整、货物不符合验收标准或其他乙方原因导致验收延迟的，延迟期间产生的全部合理费用及损失由乙方承担，货物的保管责任及风险负担仍由乙方承担。因甲方无正当理由延迟验收，延迟验收期间发生的合理费用及损失由甲方直接造成的，甲方承担相应赔偿责任。非因甲方原因导致验收延迟的，甲方不承担相关费用及损失。

2.乙方未按合同约定的时间完成供货、安装、调试及试运行的，每逾期一日，应按合同总金额的千分之一向甲方支付违约金；逾期超过15日的，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的全部款项，并按合同总金额的10%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方因此遭受的全部损失。

扫描全能王 创建

3.乙方所交付货物存在抵押、查封、扣押、共有等权利瑕疵的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总值10%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

4.乙方24小时内未解除故障或未提供甲方临时使用产品的，每逾期一次应向甲方支付1000元违约金，逾期超过24小时仍未解决故障的，甲方有权委托第三方维修，产生的全部费用由乙方承担。

5.甲方无正当理由未按合同付款的，以未付款金额为基数，按日 0.05 %支付乙方违约金。

6.一方不按期履行合同，并经另一方提示后30日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方对另一方的损失承担赔偿责任。

7.因财政原因、双方对账争议或其他非因甲方故意或重大过失原因导致本项目款项延迟支付的，甲方不承担逾期付款违约责任；但甲方应在收到乙方付款申请后及时核对，并就付款延迟原因及时通知乙方、积极协调处理，无正当理由不得延迟付款。

8.如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方还应承担对方因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

9.其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十二、不可抗力条款

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时书面通知对方，并在10日历天内提供相应证明。不可抗力发生后，乙方应积极采取措施减少损失扩大，因乙方未采取减损措施导致损失扩大的部分，乙方仍需承担责任。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

十三、争议的解决方式

出现争议时，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、其它

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的规定。合同补充条款应同时向采购监督单位备案。

十五、履约保证金：不收取。

扫描全能王 创建

十六、通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以末页所列明的住所地送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

当面交付文件的，在交付之时视为送达；通过传真方式的，在对方收到并确认时视为送达；以邮寄方式的，在对方签收之日视为送达。

十七、附则

本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。本合同一式陆份，甲方 伍 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。

甲方： 漯河医学高等专科学校

名称：（印章）

全权代表（签字）：

地址：漯河市中山路北段漯河医专新校区

时间： 2026.11.3

乙方：新乡市启帆商贸有限公司

名称：

全权代表（签字）：

地址：河南省新乡市红旗区金穗大道461号新乡国际公寓D座14层1号

时间： 2026年11月3日

扫描全能王 创建