

漯河职业技术学院教工餐厅承包经营合作协议

甲方（发包方）：漯河职业技术学院

统一社会信用代码：12411100418146912H

地址：漯河市源汇区大学路 123 号

联系人：陈相志 联系电话：13903950828

乙方（承包方）：河南佳享餐饮管理有限公司

统一社会信用代码：91410102MA40UUE5X3

地址：河南省郑州市新郑市龙湖镇华南城奥特莱斯东门负一楼 4-B1-015

联系人：吴保玉 联系电话：18237138263

第一条 合作宗旨

为规范学校教工餐厅运营管理，保障餐饮服务质量，营造安全、卫生、优质、平价的就餐环境，乙方通过公开招标取得甲方教工餐厅承包经营权。甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责统一、服务优先的原则，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国食品安全法》《学校食品安全与营养健康管理规定》等相关法律法规及学校相关管理规定，订立本协议，双方共同严格遵照执行。

第二条 承包经营标的

1. **经营场所：**甲方提供位于西餐厅一楼行知苑餐厅专属经营场地，包含厨房操作区、售饭区、就餐区以及配套附属区域共计 240 平方米左右。

2. **设施设备：**现有固定设施设备（含灶台、蒸饭设备、冷藏冷冻设备、排烟排风系统、水电管线、固定餐桌椅等），详细清单详见附件 2《食堂资产移交清单》，乙方享有使用权，所有资产所有权归甲方所有。乙方负责设备日常保养、清洁、小型维修，甲方负责大型设备维修、主体设施修缮。乙方自行承担工作服、一次性耗材、清洁用品、小型厨具等低值易耗品费用。

3. **经营范围：**为本校教职工提供正餐、简餐及配套餐饮服务。未经甲方书面正式许可，乙方不得对校外营业，不得承接校外宴席、团体订餐及各类商业活动，不得超范围经营。

4. **经营时间：**严格按照学校作息执行，早餐：7:00—8:30；午餐：11:00—13:30；晚餐：17:00—19:30。寒暑假、节假日运营安排、会务接待以及临时调休停业等，均以甲方后勤管理部门通知为准。

第三条 承包经营期限

本协议承包经营期限自协议签订之日起至 2027 年 6 月 30 日止。协议到期后，乙方须在 3 日内完成清场、资产交接、恢复原貌，无条件交还经营场地及全部甲方资产。

第四条 费用标准及结算方式

合作经营期间，乙方无需向甲方缴纳年度承包费，但按本协议约定须承担各项运营能耗费用，具体标准如下：

1. **能耗及杂费承担：**餐厅运营期间产生的水费、电费、燃气费、生活垃圾清运费、排污费、消杀费等所有运营杂费，全部由乙方独立承担。甲方后勤部门按月抄表核算，乙方须在甲方缴费通知下达后 5 个工作日内足额结清。

2. **履约保证金：**本协议签订后 3 个工作日内，乙方须向甲方缴纳食品安全及履约保证金（下称保证金）人民币 200000.00 元整（大写：贰拾万元整）。协议期满，乙方结清全部费用、无食品安全事故、无服务投诉纠纷、完好交还场地及资产、无任何违约违规行为的，甲方在 30 个工作日内无息全额退还保证金。若乙方存在违约、违规、造成甲方损失、食品安全事故、赔付纠纷等情况，甲方有权从保证金中直接抵扣，不足部分有权向乙方全额追偿。

3. **餐费结算规则：**教职工通过“完美校园”支付码、学校指定支付渠道产生的就餐消费款项，由甲方后勤部门按月对账核算，扣除当月大宗食材费及其他约定费用后，剩余款项全额拨付乙方。对账及拨付周期为每月 15 日前完成上月结算。

5. **税费承担：**乙方经营产生的全部增值税、附加税及其他经营税费，由乙方自行申报、全额承担。

第五条 甲方权利与义务

1. 甲方拥有餐厅场地及配套资产的所有权、监管权，有权对乙方食品安全、菜品质量、定价标准、环境卫生、服务态度、营业时间、安全生产进行全程监督、检查、考核。

2. 甲方负责提供教工餐厅的经营场地，负责房屋主体结构、公共主水电气管道、大型排烟系统的大修维护，保障场地设施设备达到正常使用条件。

3. 甲方制定教工餐厅服务标准、菜品定价指导价、考核管理办法，定期组织教职工满意度测评，受理教职工就餐投诉，并督促乙方限期整改。

4. 甲方协助乙方对接市场监管、卫健、消防等部门，配合乙方开展食品安全检查、专项整改工作，组织校内食品安全培训。

5. 甲方有权根据学校教学、科研、后勤管理等整体规划，调整餐厅运营时间、就餐范围、服务要求，提前 3 个工作日书面通知乙方后，乙方须无条件配合执行。

6. 甲方不干预乙方合法合规的后厨生产、人员调配及日常经营管理，但涉及食品安全、卫生、安全隐患的事项，有权强制干预、责令停业整改。

7. 甲方按约定向乙方结算餐费。

8. 甲方年度教工就餐补贴最高为人民币 1824000.00 元（人民币壹佰捌拾贰万肆仟元），费用依据每月实际就餐人次及限额实报实销。

9. 甲方提供米、面、油、肉、蛋、奶等大宗食材供应，供应价格必须低于当期本地市场零售价。

第六条 乙方权利与义务

1. **承担食品安全主体责任：**乙方为教工餐厅食品安全第一责任人，严格遵守国家及地方食品安全法律法规，严格落实食材索证索票、进货查验、48 小时菜品留样、餐具高温消毒、后厨卫生消杀、食品储存管理等制度。所有从业人员必须持证上岗、年度体检，无健康证、体检不合格人员严禁上岗。严禁采购、使

用过期、变质、三无、不合格食材及违禁食品添加剂，严禁使用地沟油等劣质原料。

2. **人员用工管理：**乙方自行招聘、管理、培训餐厅所有工作人员，独立承担全部人员工资、社保、福利、工伤、劳动争议、劳务纠纷等一切用工责任。乙方工作人员须服从甲方校园相关管理规定，统一着装、文明服务。

3. **菜品与服务管理：**坚持公益服务属性，菜品明码标价、平价经营，保障基础教工套餐、荤素搭配、营养均衡，每日菜品品类丰富、更新合理。严禁哄抬物价、缺斤短两、以次充好，菜品调价须提前7个工作日向甲方报备，经甲方审核同意后方可执行。全力保障教职工正常就餐，不得无故停餐、断餐。

4. **资产与场地维护：**妥善保管、规范使用甲方移交的所有设施设备，做好日常清洁、保养、小型维修，因操作不当、管理疏忽造成设备损坏、场地损毁的，由乙方照价赔偿、修复。每日做好餐厅内外环境卫生、垃圾分类清运，定期开展鼠、蟑、蚊、蝇消杀，保持后厨、就餐区、库房干净整洁，符合学校及食药监卫生标准。

5. **安全生产管理：**严格落实消防安全、燃气安全、用电安全、操作安全管理制度，定期开展安全隐患自查自纠，配备足额合格消防器材并定期校验。若发生食品安全事故、火灾、燃气泄

漏、人员受伤、财产损毁等安全事故，由乙方承担全部责任、全部经济损失及行政处罚责任，造成甲方声誉、财产损失的，由乙方全额赔偿。

6. **经营规范管理：**严禁转租、转包、分包、挂靠经营本餐厅；严禁擅自改造房屋结构、水电管线、排烟系统；严禁私设对外经营窗口。如需微小装修、设备增设，须提交书面方案，经甲方审批同意后方可施工。

7. **考核整改配合：**无条件配合甲方“日管控周排查月调度”及满意度调查，对甲方提出的问题、教职工合理投诉，按期保质完成整改。

8. **保险保障要求：**乙方须足额购买食品安全责任险、从业人员意外险，保险保额满足校园餐饮经营标准，保单复印件提交甲方备案。

9、如果经营场地设施设备需要大修的，乙方应提前3日向甲方提出大修申请及改造意见，确因无法维修需要更新的，乙方应提前向甲方报备，并不得因此影响供餐服务。

第七条 考核与奖惩管理

1. 甲方依据《教工餐厅考核办法》实行常态化考核，考核指标涵盖食品安全、环境卫生、菜品质量、价格规范、服务态度、投诉处理、安全管理等内容。

2. 单次考核不合格的，甲方下发整改通知书，限期乙方整改并提交整改报告；连续两次考核不合格、整改不到位的，甲方有权暂停结算餐费、扣除 10%履约保证金。

3. 年度综合考核优秀的，乙方在下期招标评审中享有优先加分权益；年度考核不合格、存在重大违规的，甲方有权单方解除本协议并没收履约保证金。

第八条 协议变更、解除与终止

1. 甲乙双方协商一致，可签订书面补充协议，变更、补充本协议内容，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 乙方存在下列情形之一的，甲方有权单方无条件解除协议，没收保证金，乙方承担全部违约责任，赔偿甲方全部损失：

（1）发生一般及以上食品安全事故，或被市场监管部门立案处罚、通报批评的；

（2）存在转包、转租、挂靠经营、对外违规营业等行为的；

（3）菜品乱涨价、以次充好，引发教职工大规模投诉、造成学校不良舆情的；

(4) 拒不配合甲方监管、考核，3 次以上整改不到位，影响正常餐饮保障的；

(5) 拖欠水电气等杂费超过 15 日的；

(6) 发生消防安全、生产安全重大隐患且拒不整改的；

(7) 严重违反学校后勤管理规定及本协议约定的其他行为。

3. 因国家政策调整、校园整体规划改造、校区功能调整等不可抗力或学校公共利益需要，甲方需提前收回场地的，提前 30 日书面通知乙方，本协议自动终止，双方据实结算所有费用，甲方无息退还剩余保证金，互不承担违约责任。

4. 协议终止后，乙方须在约定时间内完成清场，自有设备、物品全部搬离，移交的资产应完好交还甲方；逾期清场的，遗留物品视为乙方自愿放弃，甲方有权无偿处置。

第九条 违约责任

1. 甲方未按约定周期结算拨付餐费的，每逾期一日，按当期应付未付金额的 0.1‰ 向乙方支付违约金。

2. 乙方逾期缴纳水电气及各项杂费的，每逾期一日，按应付金额的 0.1‰ 支付违约金，逾期超 15 日，甲方有权暂停餐厅运营、停止餐费结算。

3. 因乙方经营、管理不当引发食品安全、人身伤害、财产损失、恶劣舆情的，由乙方承担全部赔偿、整改、舆情处置责任，造成甲方名誉及经济损失的，甲方有权全额追偿。

4. 乙方擅自单方终止协议、停止餐饮保障服务的，视为严重违约，甲方有权没收保证金，同时乙方需赔偿甲方临时托管、应急餐饮保障产生的全部费用。

第十条 争议解决

本协议履行过程中发生的一切争议，双方优先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条 其他约定

1. 本协议所有附件为本协议不可分割的组成部分，与正文具有同等法律效力。附件包含：附件 1《食堂资产移交清单》、附件 2《食品安全与安全生产承诺书》、附件 3《教工餐厅考核管理办法》。

2. 本协议未尽事宜，双方可另行签订书面补充协议，补充协议与本协议效力一致。

3. 本协议一式陆份，甲方乙方各执叁份，自双方签字盖章之日起正式生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：漯河职业技术学院

法定代表人/授权代表（签字）：[Signature]

日期：2026年9月23日

乙方（盖章）：河南佳享餐饮管理有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：[Signature]

日期：2026年9月22日



11



教工餐厅在用学校固定资产清单

1	吊灯	个	3	
2	小保温桶	个	1	
3	挡鼠板	个	2	
4	四层不锈钢货架	组	1	
5	五层不锈钢货架	组	2	
6	拖把池	个	1	
7	二槽水池	组	1	
8	立式空调	台	5	
9	小消毒柜	个	2	
10	不锈钢展板（教工餐厅）	个	3	
11	不锈钢汤桶	个	3	
12	平板保洁柜	台	1	
13	风扇墙壁	个	1	
14	三槽水池	组	1	
15	教工餐厅油烟净化器	套	1	
16	茶水柜	张	1	
17	垃圾桶（教工）	个	7	
18	黑板	个	1	
19	窗帘（教工）	幅	4	
20	六人餐桌	张	4	
21	棉帘	幅	2	



12.

食品安全与安全生产承诺书

为严格遵守《中华人民共和国食品安全法》《餐饮服务食品安全操作规范》等相关法律法规及行业标准，切实保障全校师生饮食安全与身体健康，规范食品经营行为，树立诚信经营的餐饮服务形象，本公司郑重作出如下食品安全承诺：

一、合法合规经营。本公司严格遵守国家食品安全相关法律法规，建立健全食品安全管理制度、岗位责任制度和操作规程，落实食品安全主体责任，公司法定代表人、主要负责人为食品安全第一责任人，对本餐厅食品安全工作全面负责。

二、严控食材采购与溯源。严格把控食品及原材料采购关口，大宗食材统一由学校招标的供应商采购，坚决杜绝采购、使用来源不明、过期变质、假冒伪劣、三无、有毒有害及不符合食品安全标准的原材料。严格执行进货查验、索证索票、进货台账登记制度，完整留存采购票据、检验报告等资料，建立完善食材溯源体系，确保所有食材来源可查、去向可追、责任可究。

三、规范食品加工制作。严格按照食品安全操作规范开展食材清洗、切配、烹饪、留样等全流程操作。食材分类存放、生熟分开、荤素分离，杜绝交叉污染；烹饪食品做到烧熟煮透，严格把控加工温度与时间，杜绝加工制作变质、掺

假掺杂、有毒有害食品。严格落实食品留样制度，每餐次、每品种规范留样，留样量、留样时间、留样记录符合标准，专人管理、专柜存放。

四、规范食品添加剂使用。严格管控食品添加剂采购、储存与使用，绝不超范围、超限量使用食品添加剂，绝不使用非食用物质加工制作食品。建立食品添加剂专用台账、专用存放区域，专人保管、精准配比、规范记录，做到全程可追溯，坚决杜绝违法添加行为。

五、保障场所与设备卫生。定期对食品加工区、就餐区、库房、清洗消毒区等经营场所进行全面清洁、消杀、通风，保持经营环境干净整洁、卫生达标。食品加工设备、餐具、厨具严格执行“一洗、二清、三消毒、四保洁”流程，消毒设备正常运行、定期校验，消毒记录完整规范，杜绝餐具、器具带菌污染。做好防虫、防鼠、防蝇、防霉等防护工作，杜绝卫生安全隐患。

六、规范从业人员管理。所有食品安全从业人员持有效健康证上岗，每年定期体检，杜绝患有传染性疾病、皮肤病等有碍食品安全疾病的人员从事食品加工、服务工作。定期组织员工开展食品安全知识、操作规范、应急处置等培训，提升从业人员食品安全意识和专业能力，从业人员在岗期间严格遵守个人卫生规范，穿戴整洁工装、工帽、口罩，保持良好卫生习惯。

七、规范食品储存与售卖。食品原料、半成品、成品分类、分区、离地、离墙存放，严格把控储存温度、湿度条件，定期清查库存食材，及时清理过期、变质、霉变食品。在售食品、自制饮品严格符合食品安全标准，不售卖过期、变质、不合格食品，不售卖三无食品、散装无标识高危食品。

八、落实食品安全应急与追溯。建立食品安全突发事件应急预案，若发生食品安全事故、消费者投诉食品质量问题或监管部门核查的食品安全隐患，本公司将第一时间主动配合处置，及时上报相关部门，积极落实整改，主动承担相应责任，绝不隐瞒、谎报、拖延处置。同时，主动接受市场监管部门、行业主管部门的监督检查，积极配合各项抽检、排查工作。

九、坚守诚信经营底线。坚决杜绝虚假宣传、以次充好、偷工减料等损害消费者权益的行为，自觉接受社会各界、消费者和舆论监督，主动公开食品安全相关信息，诚信守法经营，切实维护餐饮行业市场秩序和消费者合法权益。

本公司郑重承诺，严格履行以上全部食品安全责任与义务，若违反本承诺或相关法律法规，导致发生食品安全问题、损害师生权益，本公司自愿承担全部民事、行政及相应刑事责任，主动接受监管部门处罚和社会公众监督。
本承诺书自签署之日起生效。

承诺单位（盖章）：_____

法定代表人/负责人（签字）：_____

联系电话：_____

承诺日期：_____年____月____日

