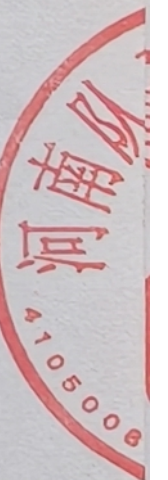


(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



合同

发包人（全称）：漯河市第二人民医院

承包人（全称）：河南队建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就漯河市第二人民医院 HIV、微生物、PCR 实验室建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漯河市第二人民医院 HIV、微生物、PCR 实验室建设项目。
2. 工程地点：漯河市第二人民医院内。
3. 工程立项批准文号：漯采磋商采购-2025-88。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：包括但不限于图纸及清单内容，交钥匙工程，固定总价，包含第三方验收费用，上级主管部门验收通过视为合格（图纸不够细致、明确的由中标单位继续深化，不增加造价，采购价包含原有旧设备拆除、搬运、安装费用。）。
6. 工程承包范围：包括装饰工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 29 日。

工期总日历天数：40 天，以开工令开工日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）柒拾叁万捌仟陆佰叁拾元整（¥738630.00 元）；

2. 合同价格形式：（固定总价合同，不增不减）。

五、项目经理

承包人项目经理：韩飞。

六、工程进度款支付

1. 付款周期:

关于付款周期的约定: 工程完工, 验收合格后, 2026 年支付至合同总价的 97%, 剩
余 3% 为质保金, 两年质保期届满后无息支付。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书 (如果有);
- (2) 磋商函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 符合安全文明施工管理规定。

2. 文明施工

2.1 合同当事人对文明施工的要求: 现场文明施工及施工、运输车辆, 严格执行市、

区关于文明施工，扬尘治理的相关文件要求。

2.2 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

3. 工期延误

3.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包人未能按约定提供图纸及开工条件；
(2) 出现重大技术或施工问题无法立即解决延期较长的；(3) 由发包人造成的延误；(4)
经发包人同意工期顺延的其他情况。

3.2 因承包人原因导致工期延误：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，每天给予 500 元罚款。

4. 异常恶劣的气候条件：发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：不可抗力（地震、洪水、未拆迁征地、5 天以上连续降雨）。

十、保修

1. 保修责任

工程保修期为：两年，自交付使用之日起计算。

2. 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 7 日签订。

十二、签订地点

本合同在 漯河市第二人民医院 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十五、 争议解决

1. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向 漯河市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____/____人民法院起诉。

十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____