

合同条款及格式

(已填入内容为采购人敲定内容, 参与投标视为同意该项内容)

使用《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 漯河市召陵区区直幼儿园

承包人(全称): 河南骏驰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就漯河市召陵区区直幼儿园(东区)房屋维修及地面改造项目(二次)工程施工及有关事项协
商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 漯河市召陵区区直幼儿园(东区)房屋维修及地面改造项目(二次)。

2. 工程地点: 漯河市召陵区区直幼儿园。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 工程量清单包含的全部内容。

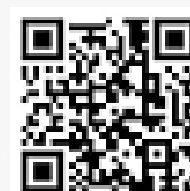
二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 9 月 1 日。

计划竣工日期: 2026 年 9 月 16 日。

工期总日历天数: 15 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒拾玖万元整 （¥ 790000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

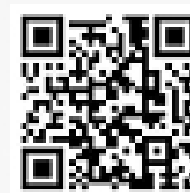
本合同于 2026 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 漯河市召陵区区直幼儿园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91410100MA9F2B1200

地 址: 河南省安阳市林州

市桂园建筑服务中心X183室

邮政编码: 456550

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司林州龙安路支行

账 号: 255981767204



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第二部分：通用条款（略）第三

部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同各方当事人就该合同文件所签署的补充协议、招投标文件、图纸会审记录、设计变更单、签证、工作联系单、纪要、信函、备忘录、施工现场管理细则等其他经双方认可的书面文件资料。

。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

1.1.3.9 永久占地包括：为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家规定的现行法律、法规及河南省、漯河市相关的法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家规定的现行法律、法规及河南省、漯河市相关的法律、法规。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：由发包人与承包人协商或征求相关部门确定；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款 1.5 规定的优先顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

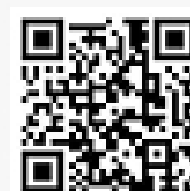
发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：根据业主要求和工程实际情况需要提供；

承包人提供的文件的期限为： / ；

承包人提供的文件的数量为： / ；



承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：漯河市召陵区区直幼儿园；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：漯河市召陵区区直幼儿园；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：漯河市召陵区区直幼儿园；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由发包人与承包人协商约定。

1.10.3 场内交通

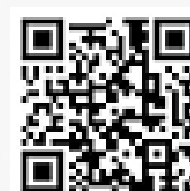
关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得擅自向不相关的第三方透露和使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅在本项目上使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款1.11.4。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：如有需要，双方另行协商。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：发生工程量增减时，按照增减后实际工程量调整。

2. 发包人

2.2 发包人

代表发包人

代表：

姓 名：殷莹莹；

身份证号：411123199204156022；

职 务：副园长；

联系电话：18839534747；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

电子信箱: SL992yeY@163.com;

通信地址: 漯河市郾城区洧水路。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 全权负责施工现场的管理和协调工作, 并代表发包人对施工中所用材料(设备)进行认质认价及施工现场设计变更及各种文函的签证。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 签订合同后。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: /。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: /。

发包人提供支付担保的形式: /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 按工程质量竣工验收规范执行。

承包人需要提交的竣工资料套数: 2。

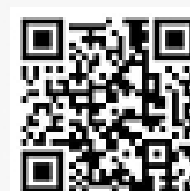
承包人提交的竣工资料的费用承担: /。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后7日。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质。

(6) 承包人应履行的其他义务: /。

3.2 项目经理



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

3.2.1 项目经理:

姓 名: 刘彪;

身份证号: 410481198812202031;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 豫2412022202311983;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: :豫建安B(2023)1306696;

联系电话: /;

电子信箱: henanxiaochi@163.com;

通信地址: 河南省安阳市林州市桂园建筑服务中心X183室;

承包人对项目经理的授权范围如下: 对质量、安全、进度负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 执行通用条款。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:
: 由承包人承担。

3.2.2 项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 执行通用条款。

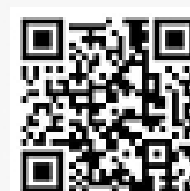
3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 未征得发包人同意, 项目经理不得擅自更换。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人认为项目经理不胜任此项目工作的, 有权要求承包人更换项目经理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: .。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: /。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人认为项目经理不胜任此项目工作的，有权要求承包人更换项目经理

○

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未征得发包人同意，项目经理不得擅自更换。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：由承包人
承担责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ / _____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: _____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间:

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：负责对工程建设的投资、工程质量、施工安全和工期进行控制监督和管理，负责工程建设合同管理和信息管理，协调参建有关单位间的工作关系。



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

关于监理人的监理权限：监理人有权签署工程进度、质量、安全文明、技术核定类文件，但凡涉及可能影响工程价款、费用、责任及工期调整的任何事项需取得发包人的书面批准方可实施。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：双方协商。

4.2 监理人

员总理工

程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定：凡涉及可能影响工程价款、费用、责任及工期调整的任何事项需取得发包人的书面批准方可实施。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 执行监理合同规定；（

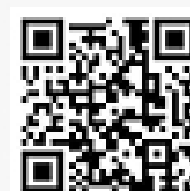
2) / ；

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按照国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：____验收前48小时____。

监理人不能按时进行检查时，应提前____24____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____48____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：____符合河南省市政公用工程安全文明施工管理规定（豫城建{2007}46号）文件要求____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：____执行通用条款____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：____执行通用条款____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：____以现行规范要求执行____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：____/____。

6.1.7 关于冬季雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费的约定：冬季雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费根据现场签证具体调整。

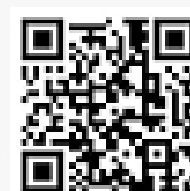
7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：____/____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改
承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：____施工单位开工前3日____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：
收到后3日内，超过3日视为同意。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
收到后3日内，超过3日视为同意。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前2日完成。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：执行通用条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：执行通用条款。

7.6 不利物质条件



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额 为： 执行通用条款。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

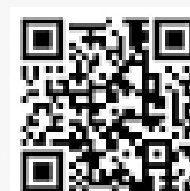
对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 执行通用条款。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 发包人在招标控制价中给定的材料及设备的价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ 5 %时，其超过部分据实调整。

以上约定，可以进行调整的材料包括 / 。



第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____市场价格波动在±5%以内_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____据实调整_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____按合同约定结算原则计算调整_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____预付合同价的30%_____。

预付款支付期限：_____施工单位进驻施工现场后5日内支付_____。

预付款扣回的方式：_____从工程进度款中分四次扣回_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

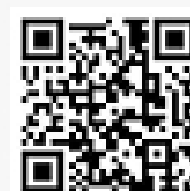
12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项
(总价合同的计量) 约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

工程款支付方式：进场施工后，支付合同价30%的预付款，工程完工后，支付至合同价款的80%，工程经验收合格后，经财政部门审核完毕后支付至结算价款的97%，剩余3%作为质保金，质保期满后一次性支付给乙方。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

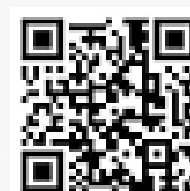
12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：接到报告后2日，逾期视为同意。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：接到报告后2日，逾期视为同意。



(2) 发包人支付进度款的期限： 签发后3日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 按通用条款执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 竣工验收合格后14日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

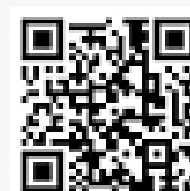
承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: _____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收合格后3日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: 竣工验收合格后14日内。

竣工付款申请单应包括的内容: _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 接到报告后30日内, 逾期视为同意。

发包人完成竣工付款的期限: 审批完成后5日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 贰份。

承包人提交最终结算申请单的期限: 执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 工程决算审计后5日内。

(2) 发包人完成支付的期限: 收到申请后3个工作日。

15. 缺陷责任期与保修



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：采用电子保函。

15.3.1 承包人提供质量保

证金的方式质量保证金采用

以下第 1 种方式:

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：3%的工程款；
- (2) %的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：采用电子保函。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照现行质量保修条例执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知后48小时内。

16. 违约



 扫描全能王[®]

3亿人都在用的扫描App

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

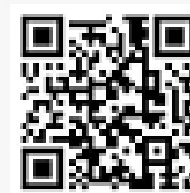
16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行协商。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行协商。
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行协商。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商。
- (7) 其他：双方另行协商。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。



16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后14天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

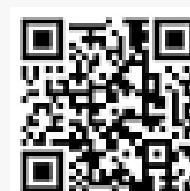
关于工程保险的特别约定：承包人进场一个月内负责办理承包人的保险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

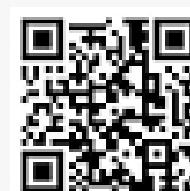
(1) 向____漯河仲裁委员会____申请仲裁；

(2) 向____漯河召陵区____人民法院起诉。

21. 其它约定：(1)、发包方与承包方在施工过程中一切均以签字文函为准，口说无效；

(2)、图纸不详部分或需澄清说明的，施工单位应提前 5 日向发包方及监理提出。

(3)、承包方必须服从发包方和监理人员的管理，未经发包方同意不得更换投标项目经理，否则将 视为违约，发包方有权终止合同，承包方承担相应的经济责任；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App