

漯河市城乡一体化示范区沙河沿岸综合整治 PPP 项目安保管理服务及综合维护管理服务（二次）一、二、四、五标段中标公告

一、项目基本情况

1、采购项目编号：漯示范采招标采购-2026-1

2、采购项目名称：漯河市城乡一体化示范区沙河沿岸综合整治 PPP 项目安保管理服务及综合维护管理服务（二次）

3、采购方式：公开招标

4、招标公告发布日期：2026 年 07 月 29 日

5、评审日期：2026 年 08 月 19 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

1、采购内容：

一标段：淞江路至牡丹江路段（东岸）沿河景观工程（包括牡丹江桥下）、牡丹江路至龙江路段（东岸）沿河景观工程、云翠山路工程（龙江路至淞江路）、洋河路工程、龙江路至沙河路段（东岸）沿河景观工程（1#办公楼门卫及周边）等安保服务，具体服务内容及标准详见第四章“采购需求”；

二标段：淞江路至牡丹江路段（西岸）沿河景观工程（包括牡丹江桥下）、牡丹江路至龙江路段（西岸）沿河景观工程、龙江路至沙河路段（西岸）沿河景观工程、沙湾路工程（子牙河路至沙河路）、沙湾支路工程（子牙河路至检察院）、西岸连通水系工程（牡丹江路至龙湖南支路）等安保服务，具体服务内容及标准详见第四章“采购需求”；

四标段：淞江路至牡丹江路段（西岸）沿河景观工程（包括牡丹江桥下）、沙湾路工程（子牙河路至牡丹江路段）、沙湾支路工程（子牙河路至检察院段）、西岸连通水系（牡丹江路至龙湖南支路段）等综合维护管理服务，主要内容包括物业管理养护（环境卫生、绿化养护、市政设施）、灯光、电力设施管理养护、音响、电子屏、监控系统等信息设施管理养护、公厕管理养护、水域面积管理，具体服务内容及标准详见第四章“采购需求”；

五标段：牡丹江路至沙河路段（西岸）沿河景观工程、沙湾路工程（牡丹江路至沙河路段）等综合维护管理服务，主要内容包括物业管理养护（环境卫生、绿化养护、市政设施）、灯光、电力设施管理养护、音响、电子屏、监控系统等信息设施管理养护、公厕管理养护，具体服务内容及标准详见第四章“采购需求”；

2、服务质量：合格，全面满足采购人要求；

3、服务地点：采购人指定地点；

4、服务时间：3 年，合同每年一签；

5、合同履行期限：3 年

三、中标情况

包号	采购内容		供应商名称	地址		中标金额	单位	备注信息				
Z20260030701	淞江路至牡丹江路段（东岸）沿河景观工程（包括牡丹江桥下）、牡丹江路至龙江路段（东岸）沿河景观工程、云翠山路工程（龙江路至淞江路）、洋河路工程、龙江路至沙河路段（东岸）沿河景观工程（1#办公楼门卫及周边）等安保服务，具体服务内容及标准详见第四章“采购需求”；		漯河市金盾保安服务有限公司	河南省漯河市郾城区孟庙镇黄山路与龙江路交叉口豫南口岸办公楼四楼 410 室		1538244.00	元	评审总得分: 83.41分				
	序号	名称							服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	漯河市城乡一体化示范区沙河沿岸综合整治 PPP 项目安保管 理 服 务 及 综 合 维 护 管 理 服 务（二次）一标段							淞江路至牡丹江路段（东岸）沿河景观工程（包括牡丹江桥下）、牡丹江路至龙江路段（东岸）沿河景观工程、云翠山路工程（龙江路至淞江路）、洋河路工程、龙江路至沙河路段（东岸）沿河景	合格，全面满足采购人要求	3 年，合同每年一签	合格，全面满足采购人要求

			观工程(1#办公楼 门卫及周边)等安 保服务,具体服务 内容及标准详见 第四章“采购需 求”;				
Z20260030702	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
	淞江路至牡丹江路段(西 岸)沿河景观工程(包括 牡丹江桥下)、牡丹江路 至龙江路段(西岸)沿河 景观工程、龙江路至沙河 路段(西岸)沿河景观工 程、沙湾路工程(子牙河 路至沙河路)、沙湾支路工 程(子牙河路至检察院)、 西岸连通水系工程(牡丹 江路至龙湖南支路)等安 保服务,具体服务内容 及标准详见第四章“采购 需求”		漯河市金盾保 安服务有限公 司	河南省漯河 市郾城区孟 庙镇黄山路 与龙江路交 叉口豫南口 岸办公楼四 楼 410 室	2205687.00	元	评审总得 分:81.88 分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	漯河市城乡一体 化示范区沙河沿 岸综合整治 PPP 项目安保管理服 务及综合维护管 理服务(二次) 二标段	淞江路至牡丹 江路段(西岸) 沿河景观工程 (包括牡丹江 桥下)、牡丹 江路至龙江路 段(西岸)沿	合格,全 面满足采 购人要求	3 年,合同 每年一签	合格,全面 满足采购人 要求	

			河景观工程、 龙江路至沙河 路段（西岸） 沿河景观工 程、沙湾路工 程（子牙河路 至沙河路）、沙 湾支路工程 （子牙河路至 检察院）、西岸 连通水系工程 （牡丹江路至 龙湖南支路） 等安保服务， 具体服务内容 及标准详见第 四章“采购需 求”				
Z20260030704	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息	
	淞江路至牡丹江路段 （西岸）沿河景观工程 （包括牡丹江桥下）、 沙湾路工程（子牙河路 至牡丹江路段）、沙湾支 路工程（子牙河路至检 察院段）、西岸连通水系 （牡丹江路至龙湖南支 路段）等综合维护管理 服务，主要内容包括物	漯河市金盾保 安服务有限公 司	河南省漯河 市郾城区孟 庙镇黄山路 与龙江路交 叉口豫南口 岸办公楼四 楼 410 室	1949245.50	元	评审总得 分:78.65 分	

	业管理养护(环境卫生、绿化养护、市政设施)、灯光、电力设施管理养护、音响、电子屏、监控系统等信息设施管理养护、公厕管理养护、水域面积管理，具体服务内容及标准详见第四章“采购需求”					
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	漯河市城乡一体化示范区沙河沿岸综合整治 PPP 项目安保管理服务及综合维护管理服务（二次） 四标段	淞江路至牡丹江路段（西岸）沿河景观工程（包括牡丹江桥下）、沙湾路工程（子牙河路至牡丹江路段）、沙湾支路工程(子牙河路至检察院段)、西岸连通水系（牡丹江路至龙湖南支路段）等综合维护管理服务，主要包括物业管理养护(环境卫生、绿化养护、	合格，全面满足采购人要求	3 年，合同每年一签	合格，全面满足采购人要求

			市政设施)、灯光、电力设施管理养护、音响、电子屏、监控系统等信息设施管理养护、公厕管理养护、水域面积管理，具体服务内容及标准详见第四章“采购需求”				
		采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
Z20260030705		牡丹江路至沙河路段（西岸）沿河景观工程、沙湾路工程(牡丹江路至沙河路段)等综合维护管理服务，主要包括物业管理养护(环境卫生、绿化养护、市政设施)、灯光、电力设施管理养护、音响、电子屏、监控系统等信息设施管理养护、公厕管理养护，具体服务内容及标准详见第四章“采购需求”；	平顶山御林保安服务有限公司	平顶山市新华区新城区新城铭座 4 楼 426	2730153.00	元	评审总得分:80.74分

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	漯河市城乡一体化示范区沙河沿岸综合整治 PPP 项目安保管服务及综合维护管理服务（二次）五标段	牡丹江路至沙河路段（西岸）沿河景观工程、沙湾路工程（牡丹江路至沙河路段）等综合维护管理服务，主要内容包括物业管理养护（环境卫生、绿化养护、市政设施）、灯光、电力设施管理养护、音响、电子屏、监控系统等信息设施管理养护、公厕管理养护，具体内容及标准详见第四章“采购需求”；	合格，全面满足采购人要求	3 年，合同每年一签	合格，全面满足采购人要求

四、评审专家名单

朱元兆、朱亚辉、黄丽霞、杨莹莹、王淑云、杨勇、赵娥娜

五、代理服务收费标准及金额：

收费标准：按照豫招协【2023】002 号文及漯财购【2018】16 号文件的规定计取招标代

理服务费。

收取方式：由中标单位支付，应当通过单位基本账户转账方式支付。

一标段：24145.00 元；二标段：32509.00 元；四标段：31148.00 元；五标段：38392.00 元。

收费金额：126194.00 元

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告《河南省政府采购网》、《漯河市政府采购网》、《漯河市公共资源交易中心网》上发布，中标公告期限为 1 个工作日 。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：漯河市城乡一体化示范区城市投资发展中心

（实施单位：漯河市两河四湖建设管理有限公司）

地 址：漯河市郾城区牡丹江路桥西昌建总部港

联 系 人：张先生

联系方式：0395-3195058

2.采购代理机构信息（如有）

名 称：河南建硕工程咨询有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 49 号绿地原盛国际 3 号楼 A 座
16 楼 200A

联 系 人：焦亚楠

联系方式：13027592065

3.项目联系方式

项目联系人：焦亚楠

联系方式：13027592065