

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分合同协议书

发包人(全称): 漯河市源汇区投资建设项目代建中心

承包人(全称): 河南炳焱建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 漯河市源汇区五一路、文化路等7条道路排水管网提升改造项目(二标段) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 漯河市源汇区五一路、文化路等7条道路排水管网提升改造项目(二标段)。

2. 工程地点: 漯河市源汇区柳江路(太行山路-嵩山路)、受降路(交通路-公安街)、马路街(五一路-公安街)、公安街(马路街-人民路)、团结路(八一路-湘江路)。

3. 工程立项批准文号: 源发改【2025】177号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: ①受降路(交通路-公安街)改造d1200雨水管网406m,配套更新雨水口15座,检查井13座;②柳江路(太行山路-嵩山路)改造D1200雨水管道244米,D1500雨水管道587.7米;③团结路(八一路-湘江路)改造0.6×0.6m盖板沟41米,改造0.8×0.8m盖板沟368米;④马路街(五一路-公安街)改造D1200雨水管道387米,改造D1500雨水管道574米;⑤公安街(马路街-人民路)改造1.2×1.2m盖板沟177米。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内的所有内容(二者不一致时以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 8 月 19 日。

计划竣工日期: 2026 年 11 月 16 日。

工期总日历天数: 90。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准,质量达到合格工程 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：17310524.21 元。

(大写) 壹仟柒佰叁拾壹万零伍佰贰拾肆元贰角壹分 (包含安全文明施工费、设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等费用)；最终结算价格以财政局审核价为准。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：冯兴玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 漯河市源汇区投资建设项目代建中心办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 。



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

统一社会信用代码： 91411700090634153D

地 址： 河南省驻马店市西平县师灵镇师灵东街4号

邮政编码： 463900

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司西平支行账号

账 号： 4105 0174 7208 0000 0475



扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款

《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用合同条款。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：设计变更、补充协议、招标文件、投标文件、技术核定单、有关工程的洽商等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：河南成伟工程咨询有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理乙级；

联系电话：0395-6882666；

电子信箱：hncengwei@163.com；

通信地址：漯河市郾城区舟山路中段。

1.1.2.2 设计人：

名 称：中铁城际规划建设有限公司；

资质类别和等级：市政行业甲级；

联系电话：15369125526；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.2 永久占地包括： / 。

1.1.3.3 临时占地包括：在合同履行过程中确定。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、河南省关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家、行业及地方标准、规范。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；



发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；(2) 补充协议、会议纪要；(3) 中标通知书；(4) 本合同专用条款；(5) 招标文件及其附件；(6) 投标文件及其附件；(7) 本合同通用条款；(8) 标准、规范及有关技术文件；(9) 图纸；(10) 已标价工程量清单；(11) 发包人关于本项目的管理规定、办法等；(12) 其他合同文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场后一周内或开工前七日；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织计；

承包人提供的文件的期限为：(双方另行约定)；

承包人提供的文件的数量为：(双方另行约定)；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：现场代表。

承包人接收文件的地点：施工期间本工程项目经理部、竣工后施工单位电子邮箱；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：总监办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。



1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 执行通用条款。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 本工程施工现场为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
施工场内道路由承包人负责建设并承担费用。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包
人 承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 执行通用条款。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 工程量偏差超出正负5%以外的，对超出部分相应增减。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名： _____ ；

身份证号： _____ / _____ ；

职 务： _____ / _____ ；



联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____ / _____

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调沟通，批复合同价调整。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期7天前。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；(2) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：向发包人提供竣工验收报告及完整的竣工资料(含竣工图)。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后15天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质书面形式。

(2) 承包姓名人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：冯兴玲；

身份证号：411325198401197041；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：豫241151573173；

建造师执业印章号：豫241151573173；



卷之五

好色之徒

中

中

中

中

中

中

中

中

中

中

中

中

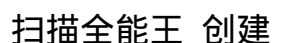
中

中

中

中

中



禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定：未经发包人书面同意，一概不允许承包人分包。

3.4.3分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：双方协商确定，意见不一致时以发包人书面通知为准。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款3.6条款执行。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：
中标人在收到中标通知书后5日后，中标人应向招标人提交金额为中标价10%的履约保证金。（可为现金、汇票、支票）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量、安全、进度、环保、造价等。

关于监理人的监理权限：监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人负责并承担相关费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：应成伟；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41014306；

联系电话：18236218088；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；



关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：_____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

5.1.2 关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____ / _____。

6.1.5 严格按照本合同和国家有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由承包方负责。

6.2 环境保护

6.2.1 严格落实《漯河市扬尘污染防治条例》及国家相关规定，施工现场垃圾应随产随清，施工车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。



6.2.2在工程施工过程中，若违反环保相关规定而遇到行政处罚、停工整改等事项的，全部由承包方承担，由此带来的损失亦由承包方承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：(1)施工方案；(2)施工现场平面布置图；(3)施工进度计划和保证措施；(4)劳动力及材料供应计划；(5)施工机械设备的选用；(6)质量保证体系及措施；(7)安全生产、文明施工措施；(8)环境保护、成本控制措施；(9)合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但不得晚于开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.2 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.3 开工

7.3.1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：同专用条款7.1.2款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2开工通知

开工日期以发包人实际通知为准。

7.4 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前7天。

7.5 工期延误

7.5.1因发包人原因导致工期延误



因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1)发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；(2)发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；(3)发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；(4)发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；(5)发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款；(6)监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，给发包人造成损失的，承包人应承担违约责任。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：风险已包含在合同总价内。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日气温超过37摄氏度或低于零下10摄氏度；
- (2) 雷电强降雨、24小时内降水量达到50.0mm的暴雨；
- (3) 大雪、冰雹、冰灾、龙卷风、6级以上大风、雾霾等。

7.9 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费、二次搬运费及发包方和承包方供应材料均已包含在合同总价内。

8.2 样品

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.3 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：围墙、场内道路、办公用房、生活区用房、临建设施等。

8.4 材料的质量



10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：由发包人掌握使用的一笔款项，对于工程建设过程中可能出现的费用增加而预先预留的费用，此费用主要用于工程变更、签证等增加、人工及材料设备费用的调增、重污染天气工地停工损失以及其他不可预测费用的增加。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

风险范围以外合同价格的调整方法：1、人工费、机械费、管理费可依据河南省发布的施工同期指导价进行调整；2、材料价格调整按照合同专用条款第11.1条约定进行调整，调整依据为漯河市发布的施工同期材料价格信息。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：钢材、水泥、砂石、混凝土、排水管道、山皮石材料涨跌幅以控制价中材料单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定：施工期间，漯河市工程造价管理部门价格信息发布价与控制价材料钢材、水泥、砂石、混凝土、排水管道、山皮石材料涨跌幅以控制价中材料单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、本合同价款采用 固定单价合同 方式确定。

合同价款中包括的风险范围：承包人对施工条件、技术要求理解的误差、施工期间市场风险等。

风险费用的计算方法：施工期间，漯河市工程造价管理部门价格信息发布价与控制价材料钢材、水泥、砂石、混凝土、排水管道、山皮石材料涨跌幅以控制价中材料单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整，超过部分只计算差价部分及税金，其他不计取。

风险范围以外合同价款调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。



预付款支付期限：___/___

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现行国家规范定额执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款12.3.3款执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款12.3.4款执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___

12.4 工程进度款支付

12.4.1 工程款支付：工程开工后按照每月完成工程量的80%支付，工程竣工一次性扣除预付款支付至实际完成工程的85%，工程竣工验收合格后经财政投资审核后支付至定案造价的97%，剩余3%作为质量保证金，待质保期结束后无质量问题无息返还（如提供质保金银行保函的，保函交发包人后可支付至结算价的100%）。如有补充协议，以补充协议为准。（具体付款方式以签订合同内容为准）。

12.4.2 承包人应按时足额发放农民工工资，并接受发包人的监管。本合同履行期内，本工程不得出现农民工讨薪问题。因承包人原因而影响发包人的正常工作和施工时，发包人有权代其支付（代承包人支付的费用在后续支付工程款时直接扣减），承包人必须无条件配合并服从。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收



13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法 /。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 验收合格后14天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。
。 承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 按通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。
。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： /。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： /。

竣工付款申请单应包括的内容： /。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： /。

发包人完成竣工付款的期限： /。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

14.3 最终结清



14.3.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 三份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

14.3.2最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： /

(2)发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 自工程竣工验收合格之日起2年。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是。

15.2.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1)质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款。

15.2.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

(1)在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回 以及价格调整的金额；

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3)其他扣留方式： /

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3 保修

15.3.1保修责任

工程保修期为： 2 年。

15.3.2修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 12小时。

16. 违约

16.1 发包人违约



16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。



17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按通用条款执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： /

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 合同当事人可以共同选择三名争议评审员，组成争议评审小组。

选定争议评审员的期限： 合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 漯河市 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 本工程项目所在地 人民法院起诉。



附件：工程质量保修书

发包人(全称)： 漯河市源汇区投资建设项目代建中心

承包人(全称)： 河南炳焱建筑工程有限公司

为保证漯河市源汇区五一路、文化路等7条道路排水管网提升改造项目
(二标段)(项目名称)在合理使用期限内正常使用，经发包人、承包人协
商一致签订本工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定
及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下： 承包方所承包施工的全部工程
内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程
，按总工程验收合格之日起计算质量保修期。竣工资料移交时间在竣工后
15日内完成的以竣工验收时间算起，若超过15天的以竣工资料全部提交给
甲方之日算起。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 河南炳焱建筑工程有限公司(公司名称)施工承包范围内的全部施工
内容，保修期为2年；其他约定：/。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到发包人的修理通知
之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托
其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故
现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保市政基础设施的
质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的
，承包人应承担损害赔偿责任。

4. 由于设计、地勘单位失误、发包人使用不当、不可抗力、第三方责
任等原因造成的质量问题不在保修范围内。

四、质量保修金的支付



本工程约定的工程质量保修金为工程结算总价款的3%。

五、质量保修金的返还

在保期内不出现质量问题或有质量问题承包人自行及时采取补救措施修复后，发包人在质量保修期满后28天内一次性返还保修金。

六、其他双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署后生效。

发 包 人（盖章）：



法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：

日期：



承 包 人（盖章）：



法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：

日期：

