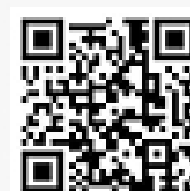


漯河市示范性综合实践基地
室外活动场地建设项目（二期）

工
程
施
工
合
同

二〇二六年八月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

甲方（发包人）：漯河市示范性综合实践基地

地址：_____

乙方（承包人）：河南寅辰建筑工程有限公司

地址：河南省安阳市林州市原康镇富康大道1号院1003室

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责对等的原则，就甲方操场工程施工承包事宜，经友好协商，达成如下协议，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：漯河市示范性综合实践基地室外活动场地建设项目（二期工程）

1.2 工程地点：漯河市示范性综合实践基地院内

1.3 工程内容及范围：包含但不限于场地平整、土方开挖与回填、基层压实、混凝土垫层、塑胶跑道铺设、排水沟修建、场地标线、附属配套设施安装、垃圾清运、场地保洁及图纸、清单包含的全部施工内容。本合同承包范围严格限定于图纸及甲方书面清单范围，甲方口头指令、临时新增未书面确认的零星工程不计入乙方施工责任，如需新增工程量须出具书面变更签证，否则乙方可不予施工。

1.4 工程性质：新建工程

1.5 施工依据：本合同、经双方确认的施工图纸、工程量清单、国家及行业现行操场工程施工规范、甲方正式书面指令及现场交底文件。因甲方提供图纸错误、交底不清导致的施工偏差、返工、工期延误及费用增加，全部由甲方承担。

第二条 合同工期

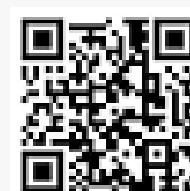
2.1 开工日期：2026年8月26日（具体以甲方书面开工通知且甲方完成场地交付、通水通电、前期清场完毕为准，未满足施工前置条件的，开工日期顺延）

2.2 竣工日期：2026年10月25日

2.3 总工期：共计 60 日历天

2.4 本工程是室外作业，如遇雨天时工期向后顺延。（雨天及雨后场地需要晾干，潮湿天气施工 PU 塑胶会引起发泡、分层、脱粒等问题，小雨后场地晾干至少需要 2 天，大雨后晾干至少需要 3 天以上）。

2.5 工期无条件顺延情形：因甲方场地未按时交付、图纸变更、工程款逾期支付、甲方指令停工、甲方协调不力导致施工受阻；雨天及雨后场地积水、雨后场地潮湿、台风、高温、暴雪等恶劣天气及政府停工管控、不可抗力情形；第三方干扰、场地原有障碍物未清理等非乙方原因导致无法施工的，工期据实顺延，乙方不承担任何违约责



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

任。乙方仅需事后 3 日内提交顺延说明，甲方默认认可，逾期未答复视为同意工期顺延。

2.6 因甲方原因导致工期停滞、返工、窝工的，甲方除顺延工期外，还需承担乙方人工、机械闲置、材料损耗等全部窝工损失。仅因乙方故意或重大施工失误导致的工期延误，乙方承担相应责任，一般性施工调整、工艺优化不视为工期违约。

2.7 甲方无正当理由不得要求乙方停工、缓工，擅自指令停工超过 7 日的，乙方有权单方暂停施工，所有损失由甲方承担，甲方基于乙方质量安全问题要求停工的除外。

第三条 合同价款、调价与结算方式

3.1 合同计价方式：☐固定总价合同 / ☐固定单价合同

(1) 固定总价：本工程合同总价款为人民币（大写）：壹佰贰拾玖万元整（¥：1290000 元），该价款包含人工、材料、机械、运输、安装、调试、保洁、垃圾清运、管理费、利润、税金、质保、安全文明施工等常规施工费用。本总价仅包含合同约定范围内工程，不包含后期材料大幅涨价、甲方变更新增项目、现场施工条件变化产生的额外费用。

(2) 固定单价：按双方确认的工程量清单单价执行，最终结算价款=实际验收合格工程量×约定固定单价，单价包含常规施工配套费用。

3.2 材料价格调价机制：施工期间，塑胶颗粒、水泥、砂石、钢材等主要原材料市场价格，相较于合同签订基准价涨跌幅度超过 5% 的，超出部分价格由甲方全额承担或据实调减，乙方不承担大幅材料涨价风险，甲方不得以此克扣工程款。

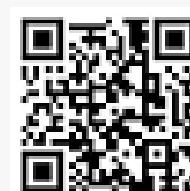
3.3 工程变更与签证：施工过程中，甲方提出图纸变更、工程量增减、工艺调整、施工标准提升的，必须出具书面变更指令及签证单。乙方完成变更内容后 3 个工作日内提交签证资料，甲方须 5 个工作日内审核完毕，需经甲方书面同意，变更工程款随当期进度款同步支付。无甲方书面签证，乙方无需承担新增、变更工程施工义务。

3.4 结算时效：工程竣工、乙方提交完整结算资料及竣工报告后，甲方须在 28 日内完成结算审核。甲方审核后乙方报送的结算总价为最终结算价款，乙方可直接按报送金额申请尾款支付，甲方不得拖延、拒付。

3.5 结算依据：合同文件、施工图纸、有效签证单、验收报告、工程量清单、国家计价规范、乙方报送并被默认的结算资料。

第四条 付款方式

4.1 预付款：合同签订生效、甲方确认施工条件完备后 3 日内，甲方向乙方支付合同总价 30% 为工程预付款，即¥387000 元，用于乙方采购主材、调配人员设备。甲方不得以任何理由拖延、抵扣预付款，预付款支付到位前，乙方有权暂缓进场施工，不承担任何责任。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4.2 进度款：工程施工完成 50%工程量后，乙方提交进度报表及阶段性验收申请，甲方 3 日内完成核验，核验无误后 7 日内支付工程总价款的 50%，即工程款应付款 645000 元；工程整体完工后，支付工程总价款的 10%，即工程款应付款 129000 元。

4.3 竣工结算款：双方确认最终结算价款后 10 日内，甲方向乙方支付总价款的 7%。即 90300 元。

4.4 质保金：预留结算总价款 3%作为工程质量保证金，质保期满、无质量问题后，甲方 7 日内无息一次性付清。质保金不计息，甲方不得无故拖延、克扣。

4.5 乙方按需提供合法有效发票，甲方不得以发票细微瑕疵、内部审批为由拖延付款，发票后续可配合更正、重开。

4.6 付款方式：银行公对公转账，甲方须严格按时足额付款，逾期付款即构成违约。

4.7 价款优先受偿权：若甲方逾期拖欠工程款超过 15 日，乙方有权暂停施工、顺延工期，所有损失由甲方承担。

第五条 工程质量与验收标准

5.1 本工程质量标准：严格符合《中小学合成材料面层运动场地》（GB36246-2018）、国家及行业现行操场工程施工规范、设计图纸要求，确保一次性验收合格，环保达标、无异味、无有害物质超标。

5.2 乙方进场材料、设备均为合格合规产品，进场前提供合格证、检测报告等资料供甲方查验。因甲方指定品牌、指定供应商导致的材料质量问题，全部由甲方承担责任。

5.3 隐蔽工程施工完成后，乙方提前 24 小时通知甲方验收，甲方须按时到场，乙方可正常进入下一道工序，后续不再重复验收、不承担隐蔽工程质量追责风险。

5.4 工程完工后，乙方自检合格提交竣工申请及全套竣工资料，甲方须 15 日内组织竣工验收。

5.5 因甲方使用需求变更、验收标准临时调整导致的整改，不属于乙方质量问题，产生的费用、工期由甲方承担。

5.6 工程竣工验收合格之日为竣工日期，正式进入质保期；视为自动合格的，以资料提交届满日为竣工日期。

第六条 质保期与维保责任

6.1 本工程质保期：塑胶面层质保 5 年，其他项目质保 2 年，自工程竣工验收合格（含视为合格）之日起计算。（质保金 2 年到期时付于乙方，剩下 3 年期间塑胶面层出现质量问题，乙方免费维修）。

6.2 质保期内，仅因乙方施工工艺、原材料质量问题导致的缺陷，乙方无偿维保；因甲方人为损坏、日常使用磨损、外力破坏、自然灾害、第三方施工影响、场地使用不



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

当造成的破损、起皮、积水、开裂等问题，不属于乙方质保范围，乙方可提供有偿维修服务。

6.3 属于乙方质保范围的问题，乙方接到甲方通知后 24 小时内响应，合理期限内到场维修；甲方未提前告知、自行擅自维修、委托第三方维修的，产生的费用与乙方无关，乙方不承担任何报销及追责责任。

6.4 质保期届满后，乙方提供终身技术咨询服务，维修仅收取成本费用。

第七条 双方权利与义务

7.1 甲方权利与义务

(1) 开工前 3 日内完成施工场地清空、障碍物清理、通水通电，确保场地完全具备施工条件，未按时交付的，工期顺延、赔偿乙方损失；

(2) 全权负责协调施工现场周边关系、基地内管理、第三方干扰问题，保障乙方全天候正常施工，因协调不力导致停工、阻工的，甲方承担全部责任；

(3) 严格按合同约定节点足额支付工程款，及时审核乙方提交的签证、进度、结算资料，逾期审核视为默认；

(4) 对乙方施工的监督检查须合理合规，不得无故刁难、随意停工、恶意追责，不得擅自变更施工内容、提高施工标准；

(5) 承担场地原有地质问题、地下障碍物、图纸错误导致的返工、误工、费用增加风险。

7.2 乙方权利与义务

(1) 凭合法资质严格按确认图纸、规范施工，保证工程合规合格；

(2) 落实基础安全生产、文明施工要求，做好常规围挡、警示、扬尘噪音管控；

(3) 施工期间做好现场安全管理，因甲方指令违规施工、甲方场地安全隐患导致的安全事故，由甲方全权承担责任；

(4) 乙方不得转包、违法分包本工程，甲方不得以此为由恶意解除合同、克扣工程款；

(5) 及时整理施工、竣工资料，配合甲方正常验收结算；

(6) 施工垃圾及时清运，做到工完场清。

第八条 安全生产与文明施工

8.1 乙方负责常规施工现场安全管理、人员岗前安全交底，杜绝违规施工。



8.2 责任划分：纯因乙方施工操作失误、设备管理不当造成的安全事故，由乙方承担责任；因甲方场地隐患、甲方违规指令、第三方干扰、不可抗力、周边环境问题引发的安全事故、财产损失、第三方索赔，全部由甲方承担，乙方不承担连带责任。

8.3 乙方按规范做好扬尘、噪音、污水管控，因甲方施工时间要求、场地限制导致的超标问题，由甲方承担整改及处罚责任。

第九条 违约责任

9.1 甲方违约责任：甲方未按合同约定支付工程款的，每逾期一日，按当期应付未付款项的万分之五向乙方支付违约金；逾期超过 15 日的，乙方有权暂停施工、顺延工期，同时甲方需赔偿乙方窝工、材料积压、机械闲置、资金占用等全部损失；逾期超过 30 日的，乙方有权单方解除合同，甲方需结清全部已完工程价款，并按合同总价 20% 向乙方支付违约金。

9.2 乙方工期违约：仅因乙方单方重大过错、恶意拖延导致工期延误的，每逾期一日，按当期未付工程款的万分之五支付违约金，乙方工期违约金最高上限不超过合同总价的 20%。因甲方原因、天气、政策等非乙方原因导致的工期延后，乙方无需承担任何违约金。

9.3 乙方质量违约：乙方施工质量不符合约定标准的，无偿整改至合格，工期不予顺延；因甲方图纸、材料、指令、使用需求变更导致的质量争议，不属于乙方违约。甲方无依据恶意认定质量不合格、拒绝验收、拒付工程款的，视为甲方违约。

9.4 任何一方擅自单方解除合同、拒不履行合同义务的，需向对方支付合同总价 20% 的违约金。

9.5 违约金抵扣规则：甲方违约产生的违约金、赔偿金，乙方可直接在未结工程款中抵扣。

第十条 不可抗力与风险分担

10.1 不可抗力包含地震、洪水、台风、暴雪、极端高温、疫情管控、政府强制停工、突发公共事件等不能预见、不能避免、不能克服的客观情形。

10.2 发生不可抗力的，乙方工期自动顺延，无需承担违约责任。

10.3 施工期间市场主材大幅涨价、政策调价、规费调整等情势变更情形，乙方有权申请价款调整，甲方须据实核算。

第十一条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，双方首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。维权产生的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、



CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App

差旅费等全部维权费用，由败诉方承担。

第十二条 合同生效、变更与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，质保期届满、款项全部结清、双方义务履行完毕后自动终止。

12.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 本合同所有附件（施工图纸、工程量清单、报价单、交底文件）均为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文效力一致。

第十三条 其他约定

13.1 乙方施工人员遵守甲方合理场地管理制度，甲方不得无故刁难、限制正常施工。

13.2 因甲方原因导致工程停工、缓工、变更的，乙方不承担任何合规、验收、环保追贵责任。

13.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表人（签字）：_____

签订日期：2016年8月20日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表人（签字）：_____

签订日期：2016年8月20日

|



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App