

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



合同协议书

发包人（全称）：漯河市体育中心

承包人（全称）：河南满韬建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
漯河市体育中心漯河市全民健身活动中心改造工程工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漯河市体育中心漯河市全民健身活动中心改造工程。

2. 工程地点：采购人指定地点。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程量清单和施工图纸范围内的全部内容（二者不一致时则以工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：

工程量清单和施工图纸范围内的全部内容（二者不一致时则以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年8月10日。

计划竣工日期：2026年10月9日。



工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟元整（¥625000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理：王君伟。

六、工程保修期

工程保修期（缺陷责任期）为：1年。



六、付款方式

项目完工经甲方验收合格后，乙方出具项目决算，甲方委托第三方咨询公司审核，根据最终审核价甲方向乙方支付 97%，剩余 3%作为质保金，质保期内无质量问题全额退还。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 技术标准和要求（如果有）；
- (4) 图纸（如果有）；
- (5) 已标价工程量清单或报价书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2026年7月31日签订。

十一、签订地点

本合同在漯河市体育中心签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: ____/____

电 话: ____/____

传 真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行: ____/____

账 号: ____/____

承包人:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91411300MA46YTPC10

地 址: 林州市建筑总部大厦 P158 号

邮政编码: 456550

法定代表人: 吴长星

委托代理人: 王玮

电 话: 13213183631

传 真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行: 中国银行林州支行

账 号: 258578283684



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App