

GF—2015—0210

合同编号:

建设工程设计合同示范文本
(专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



人民币（大写） 玖拾伍万伍仟元整（¥955000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 。

设计人项目负责人： 杨芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 漯河市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并加盖本单位公章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：(盖章) _____ 设计人：(盖章) _____

法定代表人或其委托代理人：(签字) _____ 法定代表人或其委托代理人：(签字) _____

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____ 纳税人识别号： _____

地 址： _____ 地 址： 郑州市二七区陇海中路50号慧丰大厦5、6、10、11层

邮政编码： _____ 邮政编码： 450000

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 上海浦东发展银行郑州航海路支行

账 号： _____ 账 号： 76170155100000228

时 间： 2016年4月28日 时 间： 2016年4月28日



第二部分 通用合同条款

详见GF—2015—0210 建设工程设计合同示范文本

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：项目进行过程中经双方书面同意的各项文件，以同意时间在后的为准。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：与本合同内容有关的国家及地方法律、法规。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：国家现行相关设计规范、规程、标准等。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方： / ；

提供国外技术标准的名称： / ；

提供国外技术标准的份数： / ；

提供国外技术标准的时间： / ；

提供国外技术标准的费用承担： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 协议书，(2) 专用合同条款及其附件，(3) 通用合同条款，(4) 中标通知书，(5) 投标函及其附录，(6) 发包人要求，(7) 技术标准，(8) 发包人提供的上一阶段图纸，(9) 其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点： / ；

发包人指定的接收人为： / ；

发包人指定的联系电话及传真号码：_____；

发包人指定的电子邮箱：_____。

设计人接收文件的地点：郑州市二七区陇海中路50号慧丰大厦5、6、10、11层；

设计人指定的接收人为：赵璞；

设计人指定的联系电话及传真号码：0371-65098829；

设计人指定的电子邮箱：/。

1.8 保密

保密期限：设计人任何时候不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。在合同生效后，发包人有权处理和使用设计人提供的文件及资料。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：/。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名：张毅；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

发包人更换发包人代表的，应当提前_____天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在_____天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：_____ / _____。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名：_____ 杨芳 _____；

执业资格及等级：_____ 一级注册建筑师 _____；

注册证书号：_____ 20204101181 _____；

联系电话：_____ 0371-65098829 _____；

电子信箱：_____ \ _____；

通信地址：_____ 郑州市二七区陇海中路50号慧丰大厦5、6、10、11层 _____；

设计人对项目负责人的授权范围如下：_____ 全权负责本项目的的设计任务 _____。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人。设计人擅自更换项目负责人的违约责任：_____ 扣除合同价的 1% _____。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内更换项目负责人。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：_____ 扣除合同价的 1% _____。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：_____ 合同签订后 5 日内 _____。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：_____ 扣除合同价的 1% _____。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：_____ 按国家有关规定 _____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ 与结构有关的工作 _____。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：_____ 按通用条款 _____。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：_____ 由设计人支付，已包含在本合同价格中 _____。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：_____ / _____。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：_____ / _____。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：符合工程设计文件编制深度规定要求。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：_____ / _____。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：符合国家法律法规及技术标准要求。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：本合同签订后 5 日内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容： / 。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：

自收到设计人提交的计划后 5 日内。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形： / 。

设计人应在发生进度延误的情形后 / 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 / 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 / 天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励： / 。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：初步设计方案文本文档：doc或pdf格式。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 / 天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在___/___天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：___/___。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：___/___。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后___/___时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：___完成本项工程设计和相关服务所发生的一切费___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(3) 其他价格形式：___/___。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例___/___或预付款的比例___20%___。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：___合同签订7日内___，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期___/___天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后___/___天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后___/___天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。发包人应在接到设计人书面声明后的___/___天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

(3) 暂停设计期限已连续超过 365 天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 90 天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

评审所发生的费用承担方式： /。

其他事项的约定： /。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： /。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

18. 其他（如果没有，填“无”）

无。

附件:

- 附件 1: 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表
- 附件 2: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录
- 附件 3: 设计人主要设计人员表
- 附件 4: 设计进度表
- 附件 5: 设计费明细及支付方式

附件 1：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各1	初步设计开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书(含对工艺、土建、设备等专业的具体要求)	1	初步设计开始 3 天前	
3	厂址选择报告、土地使用协议、建筑红线图, 建筑钉桩图	各1	初步设计开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	初步设计开始 3 天前	
5	自然资源、气象条件、地形地貌、水文及工程详细地质勘察报告	各1	初步设计开始 3 天前	
6	各阶段主管部门的审批意见	各1	下一个阶段设计开始 3 天前 提供上一个阶段审批意见	
7	交通、原料、外部供水、排水、供电、电信等位置、标高、坐标、管径或能力等资料	1	初步设计开始 3 天前	
8				
9				
10				
11				
12				

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举)

附件 2：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件	6	天	
2			天	
3				

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限制使用等保护措施。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 3: 设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业 资格或职称	承担过的主要项目
项目组成员				
项目负责人	杨芳		一级注册建 筑师	/
土建专业负责人	周伟		一级注册结 构师	/
设备专业负责人	刘杨		注册公用设 备工程师	/
其他专业负责人	/		/	/

附件 4: 设计进度表

1



附件 5: 设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 955000.00元 (大写: 玖拾伍万伍仟元整)

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用:
2. 工程设计其他服务费用:
3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: /
4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费___/___人次日, 每人每次不超_2_天; 不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用 (包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等) 和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为___/___。(建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)

(3) 其它: _____/_____。

三、设计费明细计算表

无。

四、设计费支付方式

双方签订合同3日内支付设计费的20%, 初步设计完成后支付设计费的70%, 初步设计通过评审后完付清剩余10%。

特别约定: 本合同设计费, 设计人委托设计人郑投分公司向发包人开具设计费增值税发票 (税率1%) 和收取本合同设计费, 该价格为含税固定包干价格, 银行开户信息, 开户名: 河南建工建筑设计研究有限公司郑投分公司, 开户行: 郑州银行股份有限公司马寨工业园区支行; 账号: 9991 5600 1120 002495