

郑州大学第五附属医院零星维修项目

施 工 合 同

日期：二〇二六年四月



郑州大学第五附属医院零星维修项目合同

甲方：郑州大学第五附属医院

乙方：河南中楹建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州大学第五附属医院零星维修项目事宜，依据招标文件及成交通知书，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

1. 项目名称：郑州大学第五附属医院零星维修项目

2. 项目地点：郑州大学第五附属医院院内 1 号病房楼及公共区域。

3. 项目内容：负责 1 号病房楼（含地下室，建筑面积约 2.1 万平方米）及公共区域（室外，总面积约 3.4 万平方米）的零星工程维修任务，包括但不限于房屋修缮、室内外零星改造、室内外水电暖维修、室内外各类管道维修及更换、路面维修、室内外各类拆除清运工作等，施工范围不得超出医院指定区域。

二、服务期限

服务期限为三年，自合同签订之日起计算；实行一年一考核，考核标准见本合同附件，考核合格后续签合同，考核不合格的，甲方有权单方终止本合同，乙方无异议。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建筑工程施工质量验收统一标准、河南省及郑州市相关工程质量规范及甲方专项质量要求，工程一次交验合格率 100%，优良率不低于 85%。

四、付款方式

1. 签约费率：85%（按招标文件及成交响应文件约定执行）；

2. 结算形式：最终结算价=审计审核后价格×成交人响应报价（费率）；

3. 支付方式：按季度结算，经甲方委托的审计单位结算审计完成、甲乙双方书面确认后，甲方向乙方支付至结算款的 97%；剩余 3%作为质量保证金，待缺陷责任期满且乙方无保修违约行为后，甲方无息一次性支付；

4. 发票要求：乙方需在每笔款项支付前，提供与付款金额等额的、工程所在地税务主管部门认可的增值税专用发票，发票信息需与甲方要求一致；若乙方未按要求提供有效发票，甲方有权拒绝付款，由此产生的一切责任、损失由乙方承担，且乙方仍需按合同约定履行义务；

五、施工方式

1. 乙方按中标区域实施零星维修项目，严格按照甲方要求包工包料、保质保量、按期完工，施工材料须经甲方现场验收确认后方可使用，严禁使用不合格材料；

2. 本项目严禁转包、违法分包，一经发现，甲方有权单方终止合同，没收履约保证金，乙方承担由此造成的全部损失。

六、其他约定

（一）服务要求

1. 乙方必须服从甲方的统一管理，密切配合甲方完成各类零星维修工作；维修人员严格遵守医院各项规章制度，统一着装、佩戴有效工作证上岗，文明礼貌服务，不得带闲杂人员进入医院区域，禁止外来人员留宿、在院内明火煮食及吸烟。

2. 乙方应在甲方指定地点设立**维修项目部**，配备项目负责人、技术负责人及各专业技术工人，配齐施工设备、工具及常用水电抢修材料，确保日常维修需求；项目部办公场所需符合医院现场管理要求，不得占用医疗及公共区域。

3. 项目负责人负责项目统筹、协调及管理，技术负责人负责接单、维修安排、现场管理、工程量计量等工作；人员配置清单及资质证明需报甲方后勤管理部**备案**，所有人员需在合同生效后3日内全部到位并驻场服务。

4. 乙方如需更换项目负责人、技术负责人，应至少提前15天以书面形式向甲方提出申请，附后任人员详细履历、资质证明等资料，更换人员的资质、资历、业绩及实际工作能力需符合招标文件要求，经甲方书面同意后方可更换；未经甲方同意，乙方无权自行更换，否则按乙方违约处理。

5. 若项目负责人、技术负责人的工作能力、表现未达到甲方要求，甲方有权要求乙方无条件撤换，乙方需在接到甲方撤换通知后7日内完成人员更换并将新人员资料报甲方备案。

6. 乙方配置日常维修人员（水电工1人、泥水工1人、杂工1人），实行24小时在岗待命制度，接到维修任务后30分钟内必须到达现场开展维修；紧急情况（如漏水、停电、管道爆裂等）需5分钟内到达现场。

7. 乙方安排不少于6名机动人员，专人专岗，确保甲方节假日、突发事件等应急维修需求，机动人员需保持通讯畅通，随叫随到。

8. 负责医院成交标段内各类管道的日常维护、保养、维修及疏通工作，及时处理管道堵塞、破损等问题，做好管道维护记录。

9. 负责承接区域内每日至少一次的日常维修巡检工作，做好巡检签到及记录，发现安全隐患、工程问题需立即上报甲方后勤管理部，并提出整改建议及处置方案。

10. 常规维修需在24小时内处理完毕，维修合格率100%，返修率小于3%；复杂维修需在3天内处理完毕，确因客观原因无法按时完工的，乙方需提前向甲方后勤管理部提交书面延期申请，经审核同意后方可延期，否则按工期延误处理。

11. 重大节假日（春节、中秋、国庆等）前，乙方需配合甲方管理人员开展水、电、气、暖、消防安全等系统全面检查，对发现的安全隐患**限期整改**，整改完成后报甲方验收；甲方聘请专业机构对设备设施进行检测时，乙方需无条件配合、协助。

12. 乙方施工人员不得随意进入医院非施工区域，材料、工具运输不得乘坐患者及医疗专用电梯，不得干扰医院正常医疗工作。

（二）质量要求

1. 施工所用主要材料的品种、规格、名称、品牌需提前报甲方书面认可，乙方不得擅自更换；材料进场时需提供产品合格证、检验报告等质量证明文件，甲方有权现场抽检，抽检不合格的材料需立即清退出场，相关损失由乙方承担。

2. 项目验收按国家现行工程质量验收规范、河南省及郑州市相关规定及本合同约定执行，验收不合格的，乙方需无条件返工，直至达到验收标准，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 施工中甲方提出特殊施工项目、特殊质量要求的，双方应签订补充协议，明确增加的费用及工期调整方案，费用未确认前乙方不得擅自施工。

4. 乙方对施工材料质量、施工质量负全部责任，材料实行明码标价并报甲方备案；若材料质量不符合要求、与规范或约定存在差异，乙方应立即停止使用，更换为合格材料，由此造成的工期延误、损失由乙方承担。

（三）计量、计价与变更

1. 工程量计量、工程计价依据现行《建设工程工程量清单计价标准》、河南省建设工程预算定额及郑州市相关造价规定执行；

2. 工程材料价格按以下顺序执行：①施工当月《郑州市建设工程主要材料价格信息》；②当月无信息价的，按施工当季《郑州市建设工程主要材料价格信息》；③月、季均无信息价的，由乙方提出报价，经甲方后勤管理部、审计事务部共同书面确认后执行；

3. 项目发生变更的，需以甲方书面变更通知单为准，乙方按变更通知单施工，无书面通知的，乙方不得擅自变更施工内容；变更部分的工程量、造价按本合同约定据实结算。

（四）双方权利和义务

甲方权利义务

1. 为乙方协调施工所需的用水、用电，费用由乙方承担；

2. 对乙方的施工过程、工程质量、安全生产、文明施工进行全程监督、检查，发现问题有权要求乙方限期整改，整改不合格的，甲方有权暂停施工并按违约处理；

3. 及时向乙方下达维修任务，对维修成果进行验收，验收合格后签署验收文件；

4. 按合同约定及时支付工程款项，配合乙方办理结算审计相关手续；

5. 向乙方提供施工所需的医院现场基本资料，明确施工禁忌及注意事项。

乙方权利义务

1. 合同签订前向甲方提供单位资质证书、营业执照副本、项目经理及相关技术人员资格证书、安全生产许可证等资料（复印件加盖公章，原件备查）；

2. 严格按照甲方确认的施工方、设计图纸施工，不得擅自变更；施工过程中做好质量检查记录（含影像资料）、工程量签证，项目完工后3日内向甲方提交验收申请及相关资料，及时办理验收、结算手续；

3. 一般性小型零星工程项目，乙方需在2天内提交维修方案（含具体施工做法、工程预算，必要时提供设计图），经甲方批准后施工，不得推诿、拖延；接到甲方通知后24小时内进场修缮；抢修应急类项目，乙方需在10分钟内到达现场开始抢修，并在8小时内修复，确因客观原因无法按时修复的，需及时采取临时处置措施并报甲方备案；

4. 合理安排施工时间，避开医院医疗高峰时段，不得影响甲方正常医疗工作、办公秩序及患者就医；施工期间采取有效防护措施，避免产生噪音、粉尘污染，若因施工造成医院医务用品、环境污染的，乙方需全额赔偿；

5. 施工期间按甲方要求及时清理维修、建筑垃圾，做到工完料清、人走场净，保持院区、病房的清洁、整洁；

6. 施工中不得侵害甲方及第三方使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近公共设施、医疗设施造成损坏，若造成损坏，乙方需无条件修复并赔偿损失；

7. 施工项目需返修的，乙方在接到甲方返修通知后 24 小时内无条件进场返修；若乙方未按时返修，甲方有权另行委托施工单位返修，相关费用从乙方结算款或履约保证金中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿；

8. 施工中如需占用绿地、损坏绿化设施，需提前向甲方主管部门书面报请备案，施工完毕后按甲方要求修复至原状，修复费用由乙方承担；

9. 项目完工并验收合格后，乙方需在 3 日内将施工现场残留垃圾全部清退出场，拆除临时工程，清理、平整或复原场地，撤离施工人员、设备及剩余材料，不得在现场遗留任何物品。

（五）安全文明施工要求

1. 乙方严格执行郑州市建设委员会《建设工程现场文明施工管理办法》及国家、河南省安全生产相关规定，制定专项安全生产及文明施工方案，报甲方备案后严格落实；施工期间发生的一切安全事故（含人员伤亡、财产损失），均由乙方独立承担全部经济、法律责任，与甲方无关；

2. 乙方按安全标准组织施工，随时接受行业安全检查人员及甲方的监督检查，及时消除安全事故隐患；因乙方安全措施不力、违章操作造成事故的，责任及产生的一切费用由乙方承担，若造成甲方损失的，乙方需全额赔偿；

3. 乙方对施工场地工作人员进行岗前安全教育及定期安全培训，为施工人员配备合格的劳动防护用品，为全体施工人员购买人身意外伤害保险、建筑工程一切险及第三方责任险，保险凭证报甲方备案；

4. 乙方在施工现场设立专职安全员，负责现场安全管理及防火工作，按规定设置安全警示标志、公示牌及消防器材，消防器材需在有效期内；动火、动焊作业需提前向甲方保卫处申请动火作业证，经批准后方可作业，夜间施工需设置警示灯；

5. 乙方不得私拉乱接电源，不得私自停水、停电、停医用气体、网络等，确需进行上述操作的，需执行甲方《基建作业通知单》流程，经各方书面确认后，在指定时间、位置操作，否则造成的一切损失由乙方承担；

6. 乙方不得擅自拆除、变动施工现场的安全防护设施、安全标志牌，确需拆除的，需经甲方施工负责人及安全管理人员书面同意，并采取可靠的临时防护措施；

7. 乙方加强施工人员管理，严禁施工人员在施工现场酗酒、聚众闹事，严禁盗卖医院废旧材料、设备，若发现此类行为，乙方需承担所涉物品价值 5 倍的违约金，情节严重的，甲方移交公安机关处理。

（六）工程质量保修范围和内容

1. 乙方在质量保修期内，按照国家法律规定及本合同约定，承担工程质量保修责任及相关费用（正常使用磨损除外）；

2. 质量保修范围包括本合同施工范围的全部工程内容，具体按本合同附件《工程质量保修书》约定执行；

3. 工程竣工后，乙方需按《工程质量保修书》履行保修义务，若乙方未按约定保修或拖延保修，甲方发出书面通知 2 个日历日后乙方仍未到场处理的，甲方有权另行委托有资质的施工单位维修，质量责任由乙方全部承担，相关费用从乙方质量保证金、结算款中扣除，不足部分甲方有权追偿。

（七）质保期与缺陷责任期

1. 质保期按国家现行规定及甲方要求执行，具体见本合同附件《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起计算；

2. 工程缺陷责任期为 24 个月，自工程通过竣工验收并移交甲方之日起计算；单位工程先于全部工程验收的，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起计算。

七、违约及违约责任

（一）乙方违约情形

1. 将本项目转包、违法分包的；
2. 采购、使用不合格材料、工程设备，或擅自更换经甲方确认的材料的；
3. 因乙方原因导致工程质量不符合合同约定、验收不合格的；
4. 未按施工进度计划、合同约定完成施工，造成工期延误的；
5. 在缺陷责任期、质保期内，未在合理期限内修复工程缺陷，或拒绝按甲方要求修复的；
6. 明确表示或以行为表明不履行合同主要义务的；
7. 未按合同约定履行人员配置、维修响应、巡检、配合检查等义务的；
8. 施工中造成甲方医疗设施、公共设施损坏，未按要求修复或赔偿的；
9. 违反安全文明施工约定，造成安全事故或医院损失的。

乙方发生上述违约情形之一的，甲方有权向乙方发出整改通知，要求乙方在 3 日内改正；逾期未改正的，甲方有权单方解除合同，乙方承担由此造成的全部损失。

（二）具体违约责任

1. 因乙方原因导致工期延误的，每逾期一天，甲方按工程结算款的 1%且不低于 100 元/日向乙方收取违约金；逾期超过 15 天的，甲方有权单方终止合同，乙方承担全部损失；因甲方原因导致工期延误的，工期据实顺延，甲方不承担违约责任。

2. 乙方推诿、拖延维修任务、材料以次充好、不服从甲方管理、未按约定报送结算资料的，甲方给予书面警告并责令限期整改；一个季度内累计 3 次发生上述情形的，甲方有权单方终止合同，没收履约保证金，拒绝支付未结工程款项，由此造成的损失由乙方自行承担。

3. 乙方在合同期内单方终止合同的，其施工期间的各项投入甲方不予赔偿；因乙方终止合同造成甲方损失的，乙方需全额赔偿；该乙方将被列入甲方黑名单，五年内甲方不接受其参与甲方任何维修、基建工程项目的投标及施工。

4. 工程质量验收不合格，乙方需无条件返工、修复至合同约定标准，返工、修复时间按工期延误处理，相关费用及甲方损失由乙方承担；若乙方拒绝返工、修复的，甲方有权终止合同，乙方投入损失自负，甲方已支付的工程价款乙方需全额退回，同时甲方没收履约保证金。

5. 项目完工验收合格后，乙方未按约定时间退场的，每逾期一天，乙方按 500 元/日向甲方支付违约金；逾期超过 7 天的，甲方有权自行出售、处理乙方遗留物品，由此产生的费用由乙方承担，出售所得款项归甲方所有。

6. 乙方未按约定缴纳履约保证金的，甲方有权顺延付款时间，直至乙方缴清；乙方逾期缴纳超过 10 天的，甲方有权单方终止合同。

7. 甲方在合同期内无正当理由单方终止合同的，给乙方造成损失的，甲方按乙方实际损失予以赔偿。

8. 本合同约定的违约金、赔偿金，甲方有权从乙方质量保证金、工程结算款中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

9. 其他未尽违约情形，按国家相关法律规定处理。

八、争议解决

因本合同及合同相关事项发生的争议，双方首先协商解决；协商不成的，向项目所在地（郑州市二七区）人民法院提起诉讼。

九、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

2. 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力；

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，合同期满且双方结清所有款项后自动失效。


甲方：郑州大学第五附属医院（公章）

地址：郑州市二七区康复前街3号

开户行：中国银行郑州大学路支行

账号：249419684836

电话：037166916824

法人或授权代表（签字）：

日期：2026年4月7日

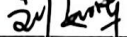
乙方：河南中樞建设有限公司（公章）

地址：河南省郑州市金水区宏康路17号1号楼1单元20层2018号

开户行：中国建设银行股份有限公司郑州冉屯路支行

账号：41050167289600000507

电话：0371-63332160

法人或授权代表（签字）：

日期：2026年4月7日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件一 工程质量保修书

发包人（全称）：郑州大学第五附属医院

承包人（全称）：河南中楹建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及相关法律规定，就郑州大学第五附属医院零星维修项目签订本工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照国家法律规定和本合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及本合同约定的其他维修项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及相关规定，本工程质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程：为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，5年；
3. 装修工程：2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程：2年；
5. 供热与供冷系统：2个采暖期、供冷期；
6. 院区给排水设施、道路等配套工程：2年；
7. 其他维修项目：2年（自工程竣工验收合格之日起计算）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期内乙方实行24小时保修响应制度。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，自工程通过竣工验收并移交发包人之日起计算；单位工程先于全部工程验收的，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起计算。

缺陷责任期内，乙方对工程缺陷承担免费修复责任，缺陷责任期届满后，发包人无息返还工程质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人在接到发包人保修通知后7天内派人保修；承包人未在约定期限内派人保修的，发包人可委托其他单位修理，相关费用由承包人承担；
2. 发生紧急事故（如漏水、停电、管道爆裂等）需抢修的，承包人在接到事故通知后立即到达现场抢修，未及时到场的，发包人可自行组织抢修，费用由承包人承担；
3. 涉及结构安全的质量问题，承包人需立即向当地建设行政主管部门和发包人报告，采取安全防范措施，并由原设计人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人按方案实施保修，相关费用由承包人承担；

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收，验收合格后签署保修验收文件；验收不合格的，承包人需继续返修，直至达到验收标准。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担；因承包人原因造成质量缺陷的，保修费用由承包人全额承担；因发包人使用不当、第三方原因造成的质量缺陷，承包人可提供维修服务，费用由责任方承担。

六、其他约定

1. 本保修书与主合同具有同等法律效力，未尽事宜按主合同约定执行；
2. 本保修书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）：郑州大学第五附属医院

法定代表人或其委托代理人（签字/盖章）：

地址：郑州市二七区康复前街3号

电话：037166916824

开户银行：中国银行郑州大学路支行

账号：249419684836

邮政编码：450000

日期：2026年4月7日

承包人（公章）：河南中福建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字/盖章）：

地址：河南省郑州市金水区宏康路17号1号楼1单元20层2018号

电话：0371-63332160

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州冉屯路支行

账号：41050167289600000507

邮政编码：450000

日期：2026年4月7日